



स्थान: जिल्ला प्रशासन कार्यालय रुकुम पश्चिमको सभाहल

मिति: २०८०।०३।२७

समय: बिहान ११ बजे ।

आ.ब. २०८०/०८१ का लागि जिल्ला भित्र लागु हुने गरी निर्माण सामग्री र ढुवानी, मशिन तथा उपकरणको भाडा र कामदारको ज्याला निश्चित गर्न, जिल्ला दररेट निर्धारण समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री हरि प्रसाद पन्तज्यूको अध्यक्षतामा बसेको बैठकमा देहाय बमोजिमको उपस्थितिमा तपसिल बमोजिमका निर्णयहरू गरियो।

उपस्थिति:

प्र.जि.अ. श्री हरि प्रसाद पन्त	अध्यक्ष
जि.स.स. सदस्य श्री	सदस्य
नि.जि.स.स. श्री जित बहादुर ओली	सदस्य
कोष नियन्त्रक श्री वोमलाल पराजुली	सदस्य
प्रतिनिधि ने.नि.व्य. संघ श्री <del>तंकुलाल सत्पाहा</del>	सदस्य
प्रतिनिधि उद्योग वाणिज्य संघ पल बहादुर खड्का	सदस्य
इन्जिनियर श्री पहल बहादुर पुन	सदस्य सचिव

अगमन्वित:

१. श्री देव बहादुर वि.क.,	जि.स.स.उप्र.,	जिल्ला समन्वय समिति, रुकुम पश्चिम ।
२. श्री <del>महेन्द्र के.सी.</del> प्र. प्रमुख		मुसिकोट नगरपालिका रुकुम पश्चिम ।
३. श्री रवि के.सी.	नगर प्रमुख,	आठविसकोट नगरपालिका रुकुम पश्चिम ।
४. श्री		बाँफिकोट गाउँपालिका रुकुम पश्चिम ।
५. श्री <del>बिरेन्द्र व. विठ्ठल शर्मा</del>		सानीभेरी गाउँपालिका रुकुम पश्चिम ।
६. श्री गणेश बहादुर के.सी.	अध्यक्ष,	त्रिवेणी गाउँपालिका रुकुम पश्चिम ।
७. श्री इश्वरी शर्मा वि.एम.	उप प्रमुख,	चौरजहारी नगरपालिका रुकुम पश्चिम ।
८. श्री बरुण के.सी. खत्री,	प्र.से.,	चण्डीदल गण, रुकुम पश्चिम ।
९. श्री नमराज भट्टराई,	प्र.ना.उ.,	जिल्ला प्रहरी कार्यालय रुकुम पश्चिम ।
१०. श्री गोविन्द बहादुर के.सी.,	स.प्र.ना.उ.,	स.प्र.व.ने. ४७ नं. गुल्म रुकुम पश्चिम ।
११. श्री होमराज रेग्मी,	प्र.अ.अ.,	राष्ट्रिय अनुसन्धान जिल्ला कार्यालय रुकुम पश्चिम ।
१२. श्री प्रवेश बढुवाल,	स.प्र.जि.अ.,	जिल्ला प्रशासन कार्यालय रुकुम पश्चिम ।
१३. श्री <del>डा. अनन्तकु. पुन</del>	वि.स.स.व.	जिल्ला स्वास्थ्य कार्यालय रुकुम पश्चिम ।
१४. श्री तेजनारायण महतो,	का.प्र.,	खानेपानी सिंचाई तथा ऊर्जा विकास कार्यालय रुकुम पश्चिम
१५. श्री रूपक रावल,	का.प्र.,	पूर्वाधार विकास कार्यालय रुकुम पश्चिम ।
१६. श्री धनन्जय आचार्य,	का.प्र.,	सामाजिक विकास कार्यालय रुकुम पश्चिम ।



- |         |                                 |          |   |
|---------|---------------------------------|----------|---|
| का.प्र. | १७. श्री राबेन्द्र प्रताप यादव, | का.प्र., | समशितोष्ण त.वि.उ. केन्द्र रुकुम पश्चिम ।                |
|         | १८. श्री तारा प्रकाश पुन मगर,   | ई.प्र.,  | शिक्षा विकास तथा समन्वय ईकाई रुकुम पश्चिम ।             |
| उ.प्र.  | १९. श्री ज्ञानु कुमार शर्मा,    | का.प्र., | भेटेनरी अस्पताल पशु सेवा विज्ञ केन्द्र रुकुम पश्चिम ।   |
| उ.प्र.  | २०. श्री शेर बहादुर परियार,     | का.प्र., | डिभिजन वन कार्यालय रुकुम पश्चिम ।                       |
| उ.प्र.  | २१. श्री ओम बहादुर खत्री,       | का.प्र., | जिल्ला मालपोत कार्यालय रुकुम पश्चिम ।                   |
| उ.प्र.  | २२. श्री शिवजी प्रसाद शाह,      | का.प्र., | नेपाल विद्युत प्राधिकरण वितरण केन्द्र रुकुम पश्चिम ।    |
| उ.प्र.  | २३. श्री ठाकुर प्रसाद लामिछाने, | का.प्र., | शाखा तथ्याङ्क कार्यालय रुकुम पश्चिम ।                   |
| उ.प्र.  | २४. श्री विनोद चन्द,            | का.प्र., | खाद्य व्यवस्था तथा व्यापार कम्पनी लिमिटेड रुकुमपश्चिम । |
| उ.प्र.  | २५. श्री आरुणोष्ण कर्ण          | का.प्र.  | सडक डिभिजन, चौमजहारी (रु. पश्चिम)                       |
| उ.प्र.  | २६. श्री <del>...</del>         |          |   |
| उ.प्र.  | २७. श्री <del>...</del>         |          |   |
| उ.प्र.  | २८. श्री <del>...</del>         |          |   |
| उ.प्र.  | २९. श्री <del>...</del>         |          |   |
| उ.प्र.  | ३०. श्री <del>...</del>         |          |   |
| उ.प्र.  | ३१. श्री <del>...</del>         |          |   |
| उ.प्र.  | ३२. श्री <del>...</del>         |          |   |
| उ.प्र.  | ३३. श्री <del>...</del>         |          |   |
| उ.प्र.  | ३४. श्री <del>...</del>         |          |   |
| उ.प्र.  | ३५. श्री <del>...</del>         |          |   |
| उ.प्र.  | ३६. श्री <del>...</del>         |          |   |
| उ.प्र.  | ३७. श्री <del>...</del>         |          |   |
| उ.प्र.  | ३८. श्री <del>...</del>         |          |   |
| उ.प्र.  | ३९. श्री <del>...</del>         |          |   |
| उ.प्र.  | ४०. श्री <del>...</del>         |          |   |

R.E.P. रुकुम पश्चिम  
 गा.पा. कार्यालय रुकुम पश्चिम  
 उद्योग तथा इपमोक, इतिहासिक कार्यालय

चौमजहारी - रु. पा.  
 चौमजहारी नि.पा.  
 इतिहासिक कार्यालय इपम (१)  
 जिल्ला निर्वाचना कार्यालय  
 देवकोटा हाडिपार रुकुम पश्चिम  
 शिक्षा विकास तथा समन्वय  
 किसान महासंघ अलिगढ  
 अतिको जेजुरपालिका  
 महा-लाचिव निर्माण व्यवसायी संघ  
 पुर्वधार विकास कार्यालय





जिल्लामा सडकको अवस्था र पहुँच, मुल्यवृद्धि, भौगोलिक अवस्थिति र खाद्य सुरक्षाको स्थिति समेतका आधारमा आ.व. २०८०/२०८१ को लागि देहाय बमोजिम कामदारहरूको ज्याला दर,स्थानीय निर्माण सामग्री एवं ढुवानीको दर र मेशिनहरूको भाडा दर कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १

आ.व.२०८०/२०८१ का लागि यस जिल्लाको कामदारहरूको ज्याला दर (८ घण्टाका लागि) निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं	विवरण	इकाई	ज्यालादर (प्रतिदिन) रु		कैफियत
			आ.व. ०७९/०८०	आ.व. ०८०/०८१	
१	दक्ष कामदार	प्रति दिन	१०५०।००	११५५।००	
२	अदक्ष कामदार	प्रति दिन	७९०।००	८७०।००	
३	प्लम्बर	प्रति दिन	१०५०।००	११५५।००	
४	प्लम्बर हेल्पर	प्रति दिन	७९०।००	८७०।००	
५	अर्ध दक्ष इलेक्ट्रिसियन तह १	प्रति दिन		९५०।००	
६	दक्ष इलेक्ट्रिसियन तह २	प्रति दिन		१०७०।००	
७	इलेक्ट्रिसियन,लाइन मेन तह ३	प्रति दिन		१२६०।००	
८	ईलेक्ट्रिकल फोरम्यान	प्रति दिन		१३२५।००	
९	ड्रिलर	प्रति दिन	१०५०।००	११५५।००	
१०	ब्लास्टर	प्रति दिन	१०५०।००	११५५।००	
११	ब्लास्टर हेल्पर	प्रति दिन	७९०।००	८७०।००	
१२	चेनमेन /स्टाफमेन /लेन्थमेन/टेपमेन	प्रति दिन	७९०।००	८७०।००	
१३	पाले चौकीदार	प्रति दिन	६००।००	६६०।००	
१४	नर्सरी नाईके	प्रति दिन	६००।००	६६०।००	
१५	वन हेरालु	प्रति दिन	६००।००	६६०।००	
१६	ज्यामी (त.वि.उ.के.का लागि मात्र)	प्रति दिन	६००।००	६००।००	
१७	पशु अस्पताल तथा पशु सेवा कार्यालयका लागि कृषि ज्यामी	प्रति दिन	७९०।००	७९०।००	
१८	तथ्यांक संकलन (गणक)	प्रति दिन	६००।००	६६०।००	
१९	निर्माण सुपरभाइजर	प्रति दिन	खरिदार सरह (सूरु तलब स्केल)		
२०			सुब्बा सरह		
२१			अधिकृत सरह		
२२	हली र गोह (त.वि.उ.के.का लागि मात्र)	प्रति दिन	१६५०।००		
२३	भो.पु. हेरालु	वार्षिक	६६००।००	६६००।००	
२४	व्याकोलोडर/एक्साभेटर अपरेटर	प्रति दिन	१०६०।००	११६५।००	
२५	व्याकोलोडर/एक्साभेटर हेल्पर	प्रति दिन	७९०।००	८७०।००	

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the right and several initials on the left.



नोट १ :

कुनै पद सरह भनी किटान गरिएकोमा काममा लगाउदा उक्त पदले पाउने शुरु तलव स्केललाई कायम गरी मासिक ज्यालादारीमा राख्ने, दैनिक र ज्यालादारीको हकमा शुरु तलव स्केललाई २५ ले भाग गरी दैनिक ज्याला कायम गर्ने ।

तर जिल्लाको उत्तर तिरको आठवीसकोट नगरपालिकाको स्यालाखदी र गोतामकोटको हकमा भौगोलिक विकटता, खाद्यान्न महंगी, स्थानीय स्तरमा जनशक्तिको अभाव आदि कारणले गर्दा जिल्लाको ज्यालाको सामान्य दररेटमा २५ प्रतिशत थप गर्ने निर्णय गरियो ।

नोट ३ :

श्रोत व्यक्तिहरूको पारिश्रमिकको हकमा विभाग,मन्त्रालय वा तालिम उपलब्ध गराउने आधिकारिक संस्थाहरूबाट मिल्दो जुल्दो प्रकृतिको तालिमका लागि दररेट निर्धारण गरिए अनुसार हुनेछ ।

नोट ४ :

कुनै मालसामान,कार्य वा परामर्श सेवा खरिदका लागि आवश्यक जनशक्ति, निर्माण सामग्री वा मशिन उपकरणको विभागीय दर रेट तयार भएको रहेछ भने सोहि अनुसार गर्न बाधा पर्ने छैन ।

निर्णय नं.२

क. आ.व.२०८०/२०८१ का लागि स्थानीय निर्माण सामग्रीहरूको जिल्ला दररेट निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं	विवरण	ईकाइ	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७९/०८०	आ.व. ०८०/०८१	
१	वास	घना	२९०१००	३२०१००	हुवानी
२	वावियो /खर (१५ से.मी.गोलाई)	वन्डल	७००	७७०	
३	छापने ढुङ्गा (२.५ से.मी. देखि ५ से.मी.)	व.मि	२८०१००	३००१००	हुवानी
४	छाउने ढुङ्गा	व.मि	२९०१००	३२०१००	हुवानी
५	चिरपट /काठ दाउरा (४० के.जी.)	भारी	२६०१००	२८५१००	हुवानी
६	भूस	के.जी.	४१००	४१५०	हुवानी
७	स्थानीय डोरी	के.जी.	७५१००	८५१००	
८	माटो	घ.मी.	८०१००	९०१००	हुवानी
९	१:३:६ कंक्रीट ब्लक (९" ६" ६")	गोटा	४५१००	५०१००	हुवानी
१०	डोरी सहितको नाम्लो (भिमल,पाट)	गोटा	३२५१००	३५०१००	हुवानी
११	थाक्रो ५० गोटा सम्म	भारी	२५०१००	२७५१००	हुवानी
१२	वासको डोको	गोटा	४४०१००	४८५१००	हुवानी
१३	निगालो डोको	गोटा	५५०१००	६००१००	हुवानी
१४	मान्द्रो (वास)	व.मि	३८५१००	४२०१००	हुवानी
१५	मान्द्रो (निगालो)	व.मि	५८०१००	६४०१००	हुवानी
१६	ढुङ्गा	घ.मि	१२००१००	१३२०१००	हुवानी
१७	वालुवा	घ.मि	१७००१००	१८७०१००	हुवानी

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.





१८	रोडा/गिट्टी				
		कुटेको	घ.मि	२४००।००	२६४०।००
		खानीको	घ.मि	२१००।००	२३१०।००
		क्रसरको	घ.मि		२५००।००
१९	छालाको डोको		गोटा	६६५।००	७३१।५०
२०	परालको चट्टाइ		गोटा	४००।००	४४०।००
२१	होलो ब्लक १६" ४" ८" १:४:८		गोटा	६०।००	६६।००
२२	होलो ब्लक १६" ४" ८" १:३:६		गोटा	९०।००	९९।००
२३	कटर प्रयोग गरेर तयार गरिएको ब्लक स्टोन साइज		गोटा		
					हुवानी वाहेक
२४	गोबर मल	के.जी.		४।००	४।४०
२५	कुखुराको मल ३० के.जी.	भारी		२८०।००	३०८।००
२६	पिना	के.जी.		२४।००	२६।४०
२७	सुपु	गोटा		३००।००	३३०।००
२८	कम्पोष्ट मल ३० के जी	भारी		३१०।००	३४१।००
२९	इन्टरलक इटा १२ ०६ ०४ इन्च	गोटा		७०।००	७७।००
३०	इन्टरलक इटा ०६ ०६ ०४ इन्च	गोटा		४०।००	४४।००
३१	ढुङ्गा,वालूवा,रोडा/गिट्टीको रोयल्टी	घ.फि.		३।००	३।३०

#### निर्णय नं. ३

आ.व.२०८०/२०८१ का लागि वाह्य निर्माण सामग्रीहरूको हकमा दाड र बांके जिल्लाले निर्धारण गरेको दररेटलाई आधार मानी हुवानी थप गरी यस जिल्लाको लागि दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

#### निर्णय नं. ४

जिल्ला दर रेटमा समावेश नभएका निर्माण सामग्री तथा आवश्यक पर्ने बजारमा उपलब्ध अन्य वस्तुहरूको हकमा मु.अ. करमा दर्ता भएका कम्तिमा तीन वटा फर्महरू विच प्रतिस्पर्धा गराई प्रति एकाई दर कायम गरी खरिद गर्न सकिने छ ।

#### निर्णय नं. ५

आ.व ०८०/०८१ को लागि हुवानीको जिल्ला दररेट निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

#### अ.गाडीद्वारा हुवानी :

सि.नं.	विवरण	दर ह. प्रति कि.मी./क्विन्टल		कैफियत
		आ.व. २०७९/२०८०	आ.व. २०८०/२०८१	
	हिउंदको समयमा दांगको तुल्सीपुर देखि मुसीकोट खलंगा सम्म	२।२०	२।४०	
	मनसुनको समयमा दांगको तुल्सीपुर देखि मुसीकोट खलंगा सम्म	२।५०	२।७५	
	हिउंदको समयमा सोलावाड देखि छिड सम्म	४।००	४।४०	
	हिउंदको समयमा सोलावाड देखि राडिज्युला सम्म	४।००	४।४०	



हिउंदको समयमा भुल्लेटा देखि नुवाकोट, खोलागाँउ सम्म	४१००	४१४०
हिउंदको समयमा थारमारे देखि चौरजहारी सम्म	४१००	४१४०
हिउंदको समयमा मुसिकोट, खलंगा देखि चौरजहारी सम्म	२१२०	२१४२
हिउंदको समयमा सोलावाड देखि सांख हुदै घोरखानी सम्म	२१२०	२१४२
हिउंदको समयमा सल्ली बजार देखि चौरजहारी सम्म	४१००	४१४०
हिउंदको समयमा जाजरकोट देखि राडीज्युला सम्म	३१००	३१३०
यस बाहेक अन्य कच्ची सडकहरुका लागि	५१००	६१००

जिल्ला बााहरवाट मालसामान गाडााद्वारा ढुवानाका लागि हिउदका समयमा यस जिल्लाका राडहडहरु :  
 चौरजहारी न.पा.को लागि शितल बजार र चौफा, वांफीकोट गा.पा.को लागि छिन्खेत, मग्मा र जिपु (पिपल)  
 आठवीसकोट न.पा.को लागि राडीज्युला, मग्मा, र भारमारे त्रिवेणी गाउपालिकाको लागि भुल्लेटा, नुवाकोटडांडा  
 र सिमुतु, मुसिकोट न.पा.को लागि खलंगा, सोलावाड, सांख र भुलखेत तथा सानीभेरी गा.पा.को लागि  
 सानचौर, सीम्ली र चाइनावगर कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

लोड अनलोड (दुवै)

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७९/०८०	आ.व. ०८०/०८१	
१	सिमेन्ट	व्याग	१८१००	१८१००	
२	फलामे डण्डी	क्वीन्टल	४५१००	४५१००	
३	जि.आई. तार	क्वीन्टल	३०१००	३०१००	
४	ककट पाता	वण्डल	५५१००	५५१००	
५	ग्यावियन जाली	थान	१२१००	१२१००	
६	औषधि आदि टुट्ने फुट्ने सामान	क्वीन्टल	६५१००	६५१००	
७	एच डि पी पाईप	क्वायल	२०१००	२०१००	
८	क्वायलमा नआउने एच डि पी पाईप	गोटा	५१००	५१००	
९	फिो.पु. सामान	क्वीन्टल	६५१००	६५१००	
१०	स्टिल ट्युबलर फोल्डिड पोल १०, ११, १२ मी	गोटा		२५०१००	
११	स्टिल ट्युबलर फोल्डिड पोल ८, ९ मी	गोटा		२००१००	
१२	ट्रान्सफरमर / जेनेरेटर	क्वीन्टल	७५१००	७५१००	
१३	२०० के भि ए, १० क्विन्टल	प्रति		५०००१००	
१४	१०० के भि ए, ६ क्विन्टल	प्रति		३०००१००	
१५	५० के भि ए, ५ क्विन्टल	प्रति		२०००१००	
१६	२५ के भि ए, ३ क्विन्टल	प्रति		१२००१००	
१७	१५ के भि ए, २ क्विन्टल	प्रति		७०००१००	
१८	०।०३ स्क्वायर इन्च कन्डक्टर, ३ कि मि	इम		१०००१००	
१९	०।०३ स्क्वायर इन्च कन्डक्टर, २ कि मि	इम		१०००१००	
२०	अन्य सामान	क्वीन्टल	२२१००	२२१००	
२१	काडे तार	क्वीन्टल	४०१००	४०१००	

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.





आ.भरिया/घोडा खच्चर द्वारा ढुवानी

सि.नं.	विवरण	दर रु. प्रति के.जी./कोष		कैफियत
		आ.व. २०७९/२०८०	आ.व. २०८०/२०८१	
क	भरीया द्वारा ढुवानी	२२५	२२५	
ख	घोडा खच्चर द्वारा ढुवानी	११५०	११५०	

ई. गाडी एवं भरिया द्वारा असजिलो सामान ढुवानी गराउदा निम्नानुसार फेक्टर कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं	विवरण	इकाई	फेक्टर		कैफियत
			भरिया	गाडी	
१	सजिलो सामान	के.जी कोष	१	१	फेक्टर भन्नाले गुणन
२	असजिलो सामान	सजिलो सामानको लागि स्वीकृत दररेटलाई उल्लेखित फेक्टरले गुणन गरी ढुवानी दर कायम गरिन्छ ।			
२.क	भो.पु. लडा १३ देखि ३२ मि मि सम्म		३.५	३.५	
	भो.पु. लडा ३६ र ४० मि मि सम्म		४.५	४.५	
	भो.पु. लडा १३ मि मि सम्म		३	३	
२.ख	एच डि पि पाइप १६ २० २५ मि मि		२.७५	२.७५	
	३२ ४० ५० मि मि		३.७५	३.७५	
	६३ ७५ ९० मि मि		३.२५	२.५०	
	सो भन्दा माथि र जि आई पाइप		२.२५	२	
२.ग	ट्रान्सफरमर / जेनेरेटर		४	४	
२.घ	भो.पु.मा प्रयोग हुने अन्य फलामे सामानहरू, फलामेडण्डी, ग्याविन तार आदि		२	२	
२.ङ	विजुलीको पोल, काठ, आइरन पाइप कोल्याप्सीबल, रोलिङ सटर, कर्कटपाता, काडेतार आदि		२	२	
२.च	कम्प्युटर, फोटोकपी मेसिन, प्रिन्टर आदि जस्ता जोखिमपूर्ण मेसिनरि सामानहरू, सिसा ऐना, दोतल, औषधीजन्य, कृषिजन्य सामानहरू, टायल/मार्बल आदि ।		२.५०	२.५०	
२.छ	खानेपानीका फिटिङस, किला, कब्जा, औजार, रंग रोगन, आदि जस्ता सामानहरू, घ्यु, तेलको डिब्बा आदि ।		१.५	१.५	
३	सिडवीन		३	३	
४	गोला सहितको घर		३	३	
५	मौरी घर		२	२	

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including names like 'Suman' and 'S. S. S.'.



निर्णय नं. ६

उपरोक्त निर्माण सामग्रीहरू मनसुनको समयमा ढुवानी गराउनुपर्दा २५ प्रतिशत (जिल्ला भित्रको हकमा मात्र) थप गर्ने निर्णय गरियो । मनसुन भन्नाले जेष्ठ १५ गते देखि असोज मसान्तसम्म मानिने छ ।

निर्णय नं. ७

माथि उल्लेखित दररेटमा उच्च पहाडी क्षेत्र जस्तै : गोतामकोटको लागि जाजरकोटको तल्लु र स्यालाखदीका लागि नुदुवावाट मात्र २५ प्रतिशत थप गरि ढुवानी दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ७

इन्जिनियरिङ सेवाको जिल्ला दररेट (भ्याट बाहेक) निम्न अनुसार कायम गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.(मू.अ. कर बाहेक)		कैफियत
			आ.व. ०७९/०८०	आ.व. ०८०/०८१	
१	आर्कीटेक्चल नक्सा तयार गर्ने				
	कम्प्युटर प्रयोग गरेर				
	२ डि नक्सा	व.फी.	७००	७००	
	३ डि नक्सा	व.फी.	१०१००	१०१००	
	मोडलिङ नक्सा	व.फी.	१२१००	१२१००	
२	लागत अनुमान तयार गर्ने				
	रु. ५ लाख सम्म		६०००१००	६०००१००	
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको ०.६% थप	थप रकमको ०.६% थप	
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.४% थप	थप रकमको ०.४% थप	
	रु. १ करोड भन्दा माथि		थप रकमको ०.३% थप	थप रकमको ०.३% थप	
३	ले आउट, सुपराभिजन, रिपोर्टिङ आदि				
	रु. ५ लाख सम्म		११०००	११०००	





	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको २% थप	थप रकमको २% थप
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको १.५% थप	थप रकमको १.५% थप
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप
	रु. १ करोड भन्दा माथि		थप रकमको ०.५% थप	थप रकमको ०.५% थप
४	विडिड डकुमेण्ट तयार गर्ने काम			
	शिलवन्दी दर भाउ पत्र		६०००१००	६०००१००
	रु. ६० लाख सम्मको वोलपत्र		८५००१००	८५००१००
	रु. ६० लाख भन्दा माथिको वोलपत्र		१२०००१००	१२०००१००
५	साधारण भवनको थम्ब रुल अनुसार डिजाइन तयार गर्ने काम	ब.फि.	३१००	३१००
६	१००० ब.फि. भन्दा ठुला र प्राविधिक हिसावले जटिल भवनहरूको स्ट्रक्चरल एनालिसिस तथा डिजाइन	ब.फि.	२०१००	२०१००
७	वोलपत्र मुल्यांकन गर्ने काम (निर्माण, परामर्श आदि)			
	क. आर्थिक मुल्यांकन			
	रु. २० लाख सम्म		५०००१००	५०००१००
	रु. २० लाख देखि ५० लाख सम्म		१००००१००	१००००१००
	रु. ५० लाख देखि २ करोड सम्म		१५०००१००	१५०००१००
	ख. आर्थिक तथा प्राविधिक मुल्यांकन			
	रु. ३ करोड सम्म		२००००१००	२००००१००
	रु. ३ करोड देखि ५ करोड सम्म		२५०००१००	२५०००१००
	रु. ५ करोड देखि ७ करोड सम्म		३००००१००	३००००१००
	रु. ७ करोड देखि १० करोड सम्म		३५०००१००	३५०००१००
	रु. १० करोड देखि १५ करोड सम्म		४००००१००	४००००१००
	रु. १५ करोड देखि माथि		५००००१००	५००००१००
८	दर विश्लेषण			
	भवन निर्माण सम्बन्धि	प्रति सेट	१५०००१००	१५०००१००
	स्थानिय सडक निर्माण सम्बन्धि	प्रति सेट	१५०००१००	१५०००१००
	सिंचाइ सम्बन्धि	प्रति सेट	१५०००१००	१५०००१००



९	कार्यक्षेत्रगत शर्त (ToR) तयार गर्ने कार्य				
	ढुंगा, गिट्टी, बालुवा उत्खनन सम्बन्धि IEE प्रतिवेदन तयार गर्ने कार्य	प्रति स्थान	१५०००।००	१५०००।००	
	सडकको DPR तयार गर्ने कार्य	प्रति सडक	१५०००।००	१५०००।००	
	तिन तला भन्दा अग्ला तथा १००० स्क्वायर फिट भन्दा ठुला घरहरूको स्ट.क्वचरल एनालिसिस तथा डिजाइन सम्बन्धि कार्य	प्रति कार्य	१५०००।००	१५०००।००	
	माटो परिक्षण (Soil Test) सम्बन्धि कार्य	प्रति कार्य	१५०००।००	१५०००।००	
१०	योजनाको संक्षिप्त पूर्व संभाव्यता अध्ययन कार्य	प्रति कार्य	१२०००।००	१२०००।००	

#### निर्णय नं. ८

अचल सम्पत्ति मुल्यांकनका लागि यसै साथ पेश गरिएको अचल सम्पत्ति मुल्यांकन सम्बन्धी निर्देशिका २०८० (२०८१ आषाढ मसान्त सम्म लागु हुने) लाई स्वीकृत गर्ने निर्णय गरियो ।

#### निर्णय नं. ९

कारागार कार्यालयमा रहेका कैदी बन्दीहरूको रासन ढुवानी दररेट सल्ले ने.खा.सं. वाट कारागार सम्म प्रति के.जी. रु. ०.७५ (लोड अनलोड सहित) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

#### निर्णय नं. १०

भारी मेशिन तथा उपकरणहरू प्रयोग गरी निर्माण कार्य गरिरहेको परीप्रेक्ष्यमा त्यस्ता मेशिन तथा उपकरणहरू प्रयोग गर्दा/गराउँदा सडक विभागले तयार गरेको नम्स अनुसारको दर रेट (ईन्धन वाहेक) मा १०% थप गरी गराउने निर्णय गरियो ।

#### निर्णय नं. ११

माथि उल्लेखित दररेटलाई जिल्ला स्थित सडकको अवस्था र बजार मुल्यको आधारमा नियमानुसार पुनरावलोकन गर्न सकिने छ ।

#### निर्णय नं. १२

जिल्ला भित्रका जग्गाहरूको मुल्यांकन जग्गाको न्युनतम मुल्य निर्धारण समितिले निर्धारण गरेको दररेट बमोजिम गर्नुपर्नेछ ।





**निर्णय नं. १३**

खाद्य व्यवस्था तथा व्यापार कम्पनी लिमिटेड शाखा कार्यालय सल्ले रुकुमको हकमा खाद्यान्न कारोवार गर्दा/कुल्ली ज्यामी द्वारा काम गराउदा निम्नानुसारको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७९/०८०	आ.व. ०८०/०८१	
१	तौलाई	क्वीन्टल	२४१००	२४१००	ढुवानी सहित
२	लोडिङ	क्वीन्टल	१५१००	१५१००	
३	अनलोडिङ	क्वीन्टल	१५१००	१५१००	
४	गोदाम भित्र एक ठाउवाट अर्को ठाउमा सारेको	क्वीन्टल	८१००	८१००	
५	एक वाट अर्को गोदाममा सार्दा ५० मिटर सम्म	क्वीन्टल	१२१००	१२१००	
६	चामल निफलेको	क्वीन्टल	३००१००	३००१००	
७	ढाला गरेको	१० क्वी	७२१००	७२१००	
८	फ्यूमीगेशन गरेको र स्प्रे गरेको	क्वीन्टल	६१००	६१००	
९	सडक देखी गोदाम घर सम्म भरियावाट बोकाइलानु परेमा	क्वीन्टल	९६१००	९६१००	

**निर्णय नं. १४**

साल, सिसम जस्ता काठहरू जिल्लामा पर्याप्त मात्रामा नपाइने हुंदा दाङ जिल्लाको चिरान काठ खरिद सम्बन्धी स्वीकृत दररेट लाई आधार मानी ढुवानी थप गरि मूल्य कायम गर्ने र स्थानीय चिरान गरिएको काठको हकमा तपसिल बमोजिम हुने निर्णय गरियो ।

तपसिल

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७९/०८०	आ.व. ०८०/०८१	
१	सल्ला	घ.फी.	विभागिय दर रेट अनुसार	वन	
२	ओखर	घ.फी.		नियमावलीको	
३	उत्तीस र अन्य कुकाठ	घ.फी.		दर रेट अनुसार	

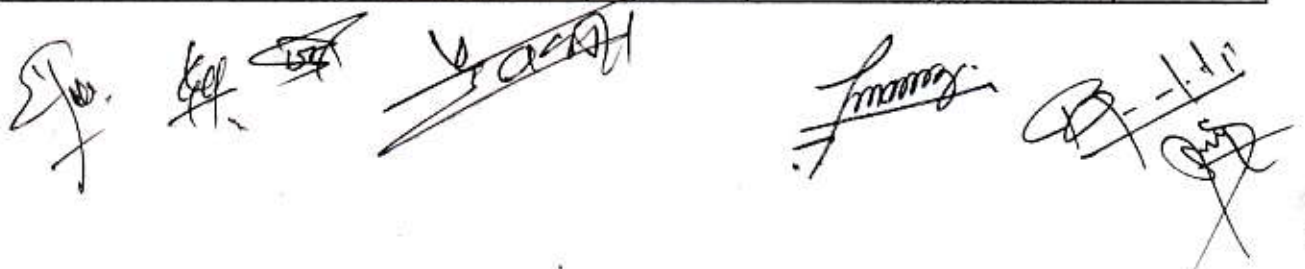
**निर्णय नं. १५**

नर्सरी रेखदेख, नर्सरीमा विरुवा उत्पादन र विरुवा खरीद सम्बन्धि डिविजन वन कार्यालय रुकुम (पश्चिम) ले पेश गरेको निम्न बमोजिमको दररेट लाई कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७९/०८०	आ.व. ०८०/०८१	

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including names like 'Suman', 'Suman', and others.

१	विउ खरिद				
१.१	जूनसूके प्रजातीको विउ खरिद कार्य	के.जि.			फमको रट अनुसार
२	विरुवा खरिद कार्य (विरुवाको उचाई जमिन देखी १ फिट भन्दा माथी)				
२.१	वहुउपयोगी रूख प्रजाती: तजपात, मोरगा, हरा, बरा, लप्सी, रिठ्ठा, सिरिप	गोटा	२०१००	२२१००	
२.२	जाडिबूट प्रजाती: चिराइता, सप गन्धा, कुरला, अश्वगन्धा, टिमूर, अलैची, आदी	गोटा		४५१००	
२.३	नादि उकास प्रजाती: सिमल, बकाइना, खयर, सिसा, अमला, काफल, चिउरी, उत्तिस			१८१००	
२.४	डालेघास प्रजाती: खनाया, तिमिला, किम्बू, दूधला, वेडूलो आदी			१०१००	
२.५	घासिक वृक्ष: श्राखण्ड, रक्तचन्दन, रुद्राक्ष, विजयशाल, सतिसाल, पिपल, बर आदी		२००१००	२००१००	
२.६	सल्ला प्रजाती: खाटिसल्ला, पातले सल्ला, गोब्रसल्ला, देवदार			३०१००	
२.७	फाडि प्रजाती: साजवन, निलकाडा, बास निगाला, बस, सिमली आदी			१५१००	
२.८	सान्ध्य प्रजाती: अशाक, लाठिसल्ला, धूपसल्ला, गोलडमोहर, कल्कीफूल			१७५१००	
२.९	अन्य विरुवाहरु (कोफि, रोजमेरी)			३०१००	
३	कटिंग खरिद			३०१००	
३.१	बासको कटिंग				
३.२	डालेघास प्रजातीको कटिंग				
४	विरुवा स्लिप				
४.१	निगालो, वास, वेत प्रजाती			१५१००	
४.२	लमनग्रास, सिटरानेला, पाल्माराजा, सूगान्धत तेलजन्य प्रजाती			१०१००	
४.३	अन्य घास प्रजाती			१०१००	
५	पोलिव्याग सहितको विरुवा खरिद				
५.१	जूनसूके प्रजातीको पोलिव्याग सहितको विरुवा खरिद (माथिको मूल्यमा २० प्रतिशत थप)				
६	विरुवा डुवानी				
६.१	घास प्रजाती	गोटा कोप	०१६६	०१७५	
६.२	रूख प्रजाती	गोटा कोप	३१९६	४१००	
६.३	वास प्रजाती	गोटा कोप	५१५०	६१००	
६.४	फलफूल आदिको विउ	कोप केजी	११९८	२१५०	
६.५	स्लीप कोटिंग	गोटा कोप	०१६६	११००	
६.६	पोलिव्याग सहितको जूनसूके प्रजातीको विरुवा डुवानी	कोप केजी		३१००	
७	नर्सरी निर्माण कार्य तथा ज्याला				
७.१	पोलीव्याग भने कार्य (३"X७")	गोटा		११००	
७.२	पोलीव्याग भने कार्य (४"X७")	गोटा		११२५	
७.३	विरुवा ग्रडिंग गर्ने कार्य	प्रति गोटा		०१५०	
८	वृक्षारोपण तथा बन संरक्षण कार्य				
८.१	खाडल खन्ने कार्य (३०cmX३०cmX३०cm)	गोटा		१५१००	
८.२	विरुवा रोपण पोलिव्याग	गोटा		६१००	
८.३	विरुवा रोपण नागो जरा	गोटा		३१००	







८.४	Tree Guard (बासको) गोलाई ९० से.मि. उचाई १ मि.	गोटा		१६०।००
८.५	Tree Guard (फलामे जाली सहित) गोलाई ९० से.मि. उचाई १ मि.	गोटा		४३०।००
९	ज्याला तथा पारिश्रमिक			
७.१	नसरी हेरालू	मासिक	१५०००।००	१८०००।००
७.२	नसरी प्राविधिक	मासिक		३२०००।००
७.३	सामुदायिक वन चौकिदार	मासिक		९०००।००
७.४	वृक्षारोपण क्षेत्र हेरालू	मासिक		६०००।००
७.५	सामुदायिक, कबूलियती वन सहजकता	मासिक		२२०००।००

निर्णय नं. १६

काठ दाउरा कटान मुद्दान दुलान चिरान सम्बन्धी निम्न बमोजिमको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७९/०८०	आ.व. ०८०/०८१	
१	रुख छपान	प्र.रुख	११०।००	११५।००	
१	रुख कटान	प्र.रुख		८५।००	
२	टुन टुका (मुद्दान) बनाउने	घ.फी.	३१।००	३२।००	
३	पाइलिङ	घ.फी.	१८।००	२०।००	
४	लोड अनलोड	घ.फी.	२४।००	३०।००	
५	काठ ढुवानी घाट गढी सम्म (गाडीवाट)				
	० देखि १० कि मि	घ.फी.	६६।००	७०।००	
	११ देखि १५ कि मि	घ.फी.	७७।००	८०।००	
	१६ देखि २० कि मि	घ.फी.	८२।५०	८५।००	
	२१ देखि २५ कि मि	घ.फी.	८८।००	९०।००	
	२६ देखि ३० कि मि	घ.फी.	९४।००	९८।००	
	३१ देखि ३५ कि मि	घ.फी.	९९।००	१००।००	
	३६ देखि ४० कि मि	घ.फी.	१०५।००	११०।००	
	४० कि मि वढी	घ.फी.	१३२।००	१३२।००	
६	२०X५X५ फिट दाउरा	चट्टा	८२५।००	विभागीय दर	
७	२०X५X५ फिट दाउरा चट्टा निर्माण	चट्टा	६०५।००	६०२००।००	
८	अपठारो ठाउमा गोलिया काठलाई फेन्टा (चारपाटे) बनाउने	घ.फी.	१२७।००	१४०।००	
९	समिलमा गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	९।००	१०।००	
	कडा काठ	र.फि.	१२।००	१४।००	
१०	हाते आराले गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	३३।००	४०।००	
	कडा काठ	र.फि.	३८।००	४५।००	



निर्णय नं. १७

वन पैदावरको लागि छुट भएको पैदावरको हकमा वन विभागले तोकेको दररटलाई आधार मान्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १८

यस जिल्लामा ल्याईने पशुपक्षिहरूको ढुवानी दररेट निम्न अनुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७९/०८०	आ.व. ०८०/०८१	
१	अन्य साना पशुहरू, बोका	प्रति कि मी गोटा	१०१००	१०१००	
२	राडो भैंसी जस्ता ठुला पशु	प्रति कि मी गोटा	२२१००	२२१००	

निर्णय नं. १९

यस जिल्लामा मासु तथा दुध उत्पादन प्रयोजनका लागि वितरण गरिने पशु खरिदको लागि तपसिल वमोजिमको दर रेट निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७९/०८०	आ.व. ०८०/०८१	
१	उन्नत मुर्गा पाडा पाडी, १ देखि २ वर्ष सम्मको, तौल न्युनतम ७५ के जी	के जी	४७०	४७०	
२	उन्नत मुर्गा पाडा पाडी, २ वर्ष माथिका, तौल न्युनतम १०० के जी	के जी	४५५	४५५	
३	उन्नत मुर्गा भैंसी दुधालु, ३ देखि ५ वर्ष सम्मका, न्युनतम दैनिक दुध उत्पादन ८ लि	लि	१६९३७	१६९३७	
४	उन्नत मुर्गा भैंसी दुधालु, ३ देखि ५ वर्ष सम्मका, न्युनतम दैनिक दुध उत्पादन १० लि	लि	१५०५०	१५०५०	
५	उन्नत मुर्गा भैंसी दुधालु, ३ देखि ५ वर्ष सम्मका, न्युनतम दैनिक दुध उत्पादन १२ लि	लि	१४२०८	१४२०८	
६	उन्नत मुर्गा भैंसी दुधालु, ३ देखि ५ वर्ष सम्मका, न्युनतम दैनिक दुध उत्पादन १५ लि	लि	१२३६६	१२३६६	
७	मुर्गा तथा मुर्गा क्रस भैंसी जिउदो तौल	के जी	५००१००	५००१००	
८	उन्नत वाख्रा जिउदो तौल	के जी	६००१००	६००१००	

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left.





९	वंगुरको पाठा पाठी ४५ दिन सम्मको	के जी	३५०१००	३५०१००
१०	राडो	के जी	५००१००	५००१००
११	सांडे	के जी	३००१००	३००१००
१२	वोका/सांडो जिउदो तौल प्रति के.जी.	के जी	५५०१००	५५०१००
१३	वोका थुमा	के जी	८५०१००	८५०१००
१४	वोयर वोका ८० प्र श सम्म	के जी	२०००१००	२०००१००
१५	वोयर पाठी ८० प्र श सम्म	के जी	१८००१००	१८००१००
१६	माछा रेन्वो ट्राउट	भुरा	४०१००	४०१००
१७	कार्प माछा	भुरा	७००	७००
१८	पन्छि कुखुरा	गोटा	१४०१००	१४०१००
१९	वडाई चल्ला	गोटा	५०१००	५०१००
२०	टकी चल्ला	गोटा	२५०१००	२५०१००
२१	कालिज	गोटा	५५०१००	५५०१००
२२	दुध	लि	१००१००	१००१००
२३	खसि वोकाको मासु	के जी	८००१००	८८०१००
२४	कुखुराको मासु	के जी	५००१००	५५०१००
२५	स्थानीय कुखुराको मासु	के जी	१०००१००	१०००१००
२६	राडो	के जी	३५०१००	३५०१००
२७	वंगुर	के जी	३५०१००	३५०१००
२८	अण्डा	गोटा	१५१००	१५१००
२९	अण्डा स्थानिय	गोटा	२०१००	२०१००

निर्णय नं. २०

क. जिल्लामा रुकुम (पश्चिम) को लागि वर्षे तथा हिउदे फलफूलका विरुवा विभागिय दररेट अनुसार खरिद गर्ने निर्णय गरियो ।

ख. जिल्लामा रुकुमको लागि वर्षे तथा हिउदे फलफूलका विरुवा ढुवानी गराउदा निम्नानुसारको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७९/०८०	आ.व. ०८०/०८१	
१	वर्षे फलफूलका विरुवा				
	आप ,लिचि,केरा (माटो सहित)	प्रति गोटा/कोप	१२१००	१२१००	
	सुन्तला जातका फलफुल (पोलिथिन व्याग वा भयाउ सहित)	प्रति गोटा/कोप	८१००	८१००	
२	हिउदे फलफूलका विरुवा				
	स्याउ,हलुवावेद,ओखर आदि (पोलिथिन व्याग वा भयाउ सहित)	प्रति गोटा/कोप	८१००	८१००	
३	विउ आलु ढुवानी	के.जी			
	साख क्वामा देखि मुसीकोट सम्म		७००	७००	

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



	मुसीकोट देखि चौरजहारी सम्म		६१००	६१००
४	आप,लिचि विरुवा, कलमी माटो सहित ढुवानी (नेपालगन्ज देखि रुकुम सम्म)	गोटा	७२१००	७२१००
५	गोला सहितको मौरी घर	गोटा		१००००१००

निर्णय नं. २१

उपरोक्त सि.नं. १५,१६,१७,१८,१९,२० र २१ को हकमा विभागीय नम्स वा दररेट निर्धारण भएको रहेछ भने सोहि अनुसार गर्न गराउन सकिने निर्णय गरियो ।

अचल सम्पत्ती मुल्यांकन सम्बन्धि निर्देशिका २०८०

क) घरको बर्गिकरण तथा दर रेट

सि.नं.	घरको विवरण	प्लान्य एरिया दर (प्रति वर्ग फिट)		कैफियत
		आ.व. ०७९/०८०	आ.व. ०८०/०८१	
१	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुगांको गारो कुकाठ प्रयोग गरी खरले छाएको र माटोले लिपेको	९६५१००	९६५१००	
२	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुगांको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र माटोले लिपेको	२०००१००	२०००१००	
३	सि. नं. २ जस्तै तर भित्र वाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको	२२००१००	२२००१००	
४	सि.नं. घ जस्तै तर आर.सी.सी छानो र भूई पक्की	२४६०१००	२४६०१००	
५	सिमेन्ट मसालाको जोडाइमा फोरुवा वा कुदेको ढुंगा वा इटाको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र वाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको र भूइ पक्की	२५००१००	२५००१००	
६	सि. नं छ जस्तै तर आर.सी.सी.छानो सम्पुर्ण फिनिसिड भएको ।	२७००१००	२७००१००	
७	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चरको घर सम्पुर्ण फिनिसिड भएको	२८५०१००	२८५०१००	
८	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चरको घर सम्पुर्ण फिनिसिड भएको तथा भुकम्प प्रतिरोधात्मक विधि प्रयोग गरी प्राविधिक डिजाइन र सुपरीवेक्षणमा तयार भएको	सि.नं. ७ मा १५ प्रतिशत थप गर्ने ।		





९	स्ट्रक्चरल एनालिसिस तथा डिजाइन गरी तयार गरिएका भवन	४०००।००	४०००।००		
१०	मार्बल छापेको	४३०	४३०		
११	मोज्याइक गरेको	३६०	३६०		
१२	ग्लेज्ड टाइलको सम्पूर्ण काम गरिएको	२९०	२९०		
१३	सेरामिक टाइलको सम्पूर्ण काम गरिएको	२५०	२५०		
१४	पेभिड स्टोन फिनिशको सम्पूर्ण काम गरिएको	२९०	२९०		
१५	अग्राख काठको पार्केटिङ गरिएको	२९०	२९०		
१६	गाडी पार्किङको सुविधा भएको	कुल खर्चको	५%		
१७	खानेपानी तथा सरसफाइको साधारण सुविधा भएको	कुल खर्चको	५%		
१८	तातो/चिसो सहितको खानेपानी तथा सरसफाई सुविधा	कुल खर्चको	१०%		
१९	साधार फिक्सचर्स तथा वाइरिङ सहितको विद्युकिरण	कुल खर्चको	५%		
२०	अर्थिङ सिस्टम तथा स्तरीय फिक्सचर्स सहितको	कुल खर्चको	१०-१५%		

नोट : घरको उपयोगी उमेर (वर्ष) १,२,३,४,५,६,७ का लागि क्रमशः २०,३०,४५,४५,७०,७०,१००

ख) सुविधाको वर्गिकरण

निम्नानुसारको सुविधा उपलब्ध भएमा सोहि अनुसार माथि उल्लेखित दररेटबाट आउने मुल्यमा निम्न प्रतिशतले थप गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।

सि.नं.	सुविधाको विवरण	थप प्रतिशत	कैफियत
१	प्राविधिक डिजाइन र सुपरिवेक्षणमा निर्माण गरिएको प्रमाण भएको ।	५	
२	घर बाहिर साधारण पक्की चर्पी विहान वेलूका पानीको सुविधा भएको ।	३	
३	घर बाहिर सेफटी टंकी सहितको पक्की चर्पी र वाथरुमको समेत सुविधा भएको र चौविसै घण्टा पानीको सुविधा भएको	५	
४	सि.नं ३ जस्तै तर घर भित्र चर्पी र वाथरुम भएको ।	७	
५	कोठाहरुमा जोडीएको ट्वाइलट वाथरुम		प्रत्येक कोठाको रु.३५००० थप ।
६	घर बाहिर र भित्र साधारण भरयाड भएको	३	
७	घर भित्र राम्रो पक्की भरयाड	४	
८	प्रत्येक तल्लालाई छुट्याउने पक्की भरयाड ।	५	
९	साधारण वाइरिङ गरेको विजुली सुविधा	३	



१०	व्यवस्थित किसिमको वाइरिङ विजुली सुविधा भएको	५	
११	टेलिफोन सुविधा	२	
१२	व्यवस्थित ढलनिकास	३	
१३	चारैतिर पर्खालले घेरेको र फलामे गेट सहित ।	६	
१४	भयाल ढोकामा जाली ठोकेको मार्बल लगाएको भूइ	३	
१५	गाडी पार्किङको सुविधा भएको	५	
१६	भवन संहिता तथा निर्माण मापदण्ड अनुसार Set Back, Ground Coverage आदि समेतको व्यवस्था सहित नक्सा पास गरी निर्माण गरिएका घरहरू	१५	

### (ग) मुल्यांकन विधि

- १) घरको प्रत्येक तल्लाको बाहिरी भाग (Plinth Area) को नाप लिएर क्षेत्रफल निकाल्ने र जोड्ने ।
- २) घरको प्रकार अनुसार त्यसको हालको मूल्य निकाल्ने, त्यसमा सुविधाको हकमा मूल्य थप गर्ने र घर निर्माण भएको अवधि अनुसार हास कट्टी गर्ने । (प्रकरण क) लाई आधार मान्नुपर्नेछ र त्यसरी बाँकी हुन आउने रकम त्यस घरको खूद मूल्य हुन आउछ । हास कट्टी गरी कायम भएको मूल्य यस प्रकार सूत्रबाट निकाल्नुपर्छ ।

$$D = P(1-rd/100)^n$$

Where, D = Depricated Value, P = Cost at present market rate, n = the age of building in years  
rd = the fixed percentage of deprication that depends upon the life of building

- ३) मूल्य निर्धारण समितिले तोकेको वा त्यस्तो समिति नभएमा जग्गा रजिस्ट्रसन प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयले तोकेको न्यूनतम दर रेटलाई आधार मानी जग्गाको मूल्य निकाल्ने ।

- ४) घरभाडा दर निर्धारणको लागि घरको खूद मूल्यको ६ प्रतिशत र जग्गाको मूल्यको ४ प्रतिशत ले हुन आउने रकममा वार्षिक रुपमा तिरिने कर, मर्मत खर्च आदि जोडेर आउने रकम त्यस्तो घरको वार्षिक भाडादर हुनेछ । त्यसलाई १२ ले भाग गरेमा प्रति महिनाको भाडा आउछ । जग्गाको मूल्य ६० प्र.श. वजार मूल्य र ४० प्र.श. सरकारी मूल्यलाई जोडी कायम गर्नुपर्ने छ ।

### (३) परिभाषा / विविध

- १) सदरमूकाम बाहिर भन्नाले सदरमूकाम बाहिर मूल सडकमा पर्ने मुख्य वजार क्षेत्र, इलाका प्रशासन कार्यालय तथा सेवा केन्द्रहरू रहेको ठाउ तथा सहायक सडकमा पर्ने स्थानहरू भन्ने वूझिनुपर्नेछ ।
- २) उपयोगी उमेर (Uillity life) पूरा भएका घरहरूको मुल्यांकन हुनेछैन ।
- ३) माथि उल्लेखित विवरण भन्दा फरक सुविधा वा असुविधा भेटिएमा सम्बन्धित प्राविधिकले कारण सहित मूल्यमा केहि थपघट गर्नेछन ।
- ४) मुल्यांकनकर्ताले स्थलगत भ्रमण गरी आफैले नापेर माथिका विवरणहरू प्रष्ट खुल्ने गरी प्रतिवेदन समेत पेश गर्नुपर्नेछ ।

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





५) भ्याल नभएका र भए पनि साह्रै साना र कोठामा दिउसै बत्ति बाल्नु पर्ने खालका कोठाहरू भएमा तिनको अवस्था हेरी त्यस्ता कोठाहरूको १० देखि ३० प्रतिशत सम्म मूल्य घटाइने छ ।

६) घर अगाडिका बरण्डा र वार्दलीहरू (Slab projection) भएमा तिनको माथिको दरमा ५ देखि १० प्रतिशत वढाएर मूल्य निकालिने छ ।

७) वित्तिय संस्थाहरूमा धितो राख्ने प्रयोजनका लागि प्रकरण (क) अनुसार आर.सी.सी. घरहरूको प्राविधिक मूल्यांकनमा १० देखि २० प्रतिशत थप गरिने छ ।

८) कूनै चल सम्पत्ती जस्तै : लत्ताकपडा ,गरगहना ,अन्नवाली, भाडाकूडा आदिको प्राविधिक मूल्यांकन गरिनेछैन ।

९) कूनै पनि घरको क्षति मूल्यांकन गर्नुपर्दा सो घर पुरै क्षति भएको भए माथि उल्लेखित व्यहोरा अनुसार प्राविधिक मूल्यांकन गरिने छ । आंशिक क्षति भएमा भत्काउदा असर पर्न सक्ने अन्य भागको समेत विस्तृत नाप जाच गरी आएको परिमाणलाई जिल्ला दरभाउले गुणन गरेर हाल पूनःनिर्माण गर्दा लाग्न सक्ने अनुमानित खर्च निकालिनेछ । त्यस्तो मुल्यांकन गर्दा पनि क्षति भएको भाग (वा पुरै घर ) को छनौट विस्तृत विवरण दिनुपर्नेछ ।

१०) यो दरभाउ मुल्यांकन समितिको अर्को बैठकले परिवर्तन नगरे सम्म लागू हुनेछ ।

११) आर.सी.सी. फेम स्ट्रक्चर भएका घरमा भूडतल्लाको लागि माथि उल्लेखित दररेट र बांकी माथिका हरेक तल्लाको लागि १० देखि २० प्रतिशत कम गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।

१२) सडक छेउमा सडक सेटव्याक (सडक किनारावाट १.५ मी. पछाडि) कम भएका भवनहरूको मूल्यांकन २०% कम हुनेछ ।

१३) सम्पत्ती मूल्यांकन गराउने व्यक्तिले मुल्यांकन कर्ता समक्ष निम्न कागजातहरू पेश गर्नुपर्ने छ ।

(क) नागरिकता प्रमाण पत्र को फोटोकपी १ प्रति

(ख) जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको फोटोकपी १ प्रति

(ग) कार्यालयले तयार गरेको जग्गाको लालपुर्जा बमोजिमको नक्शाको ट्रेस कपी १ प्रति

(घ) सोही सालको तिरो तिरेको रसीद सक्कल १ प्रति

(ङ) गा पा वा वडावाट प्रमाणित चार किल्ला खूलेको विवरण सक्कल १ प्रति

(च) जग्गाको ब्लू प्रिन्ट

(छ) घर/जग्गाको चौहद्दी (चार किल्ला) मोहडाको फोटोहरू

(ज) घर/जग्गामा पुग्ने बाटो देखिने फोटोहरू

(झ) सम्बन्धित कित्ताहरूमा सडक/वाटो पुगेको/नपुगेको न.पा. वा गा.पा. वा सम्बन्धित वडाको सिफारिश ।

*[Handwritten signatures and stamps]*

