



स्थान:- जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रुकुम (पश्चिम)

मिति:- २०८१/०३/२८

समय:- विहान ११.०० बजे

आ.ब.२०८१/०८२ का लागि जिल्ला भित्र लागु हुने गरी निर्माण सामग्री र ढुवानी, मेशिन तथा उपकरणको ज्याला निश्चित गर्न जिल्ला दररेट निर्धारण समितिका अध्यक्ष श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी हरि प्रसाद पन्तको अध्यक्षतामा बैठक बसी देहाय बमोजिको उपस्थितिमा तपशिल बमोजिमका निर्णयहरू गरियो।

उपस्थिति:

प्र.जि.अ. श्री हरि प्रसाद पन्त	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रुकुम (पश्चिम)।	अध्यक्ष
उप-प्रमुख श्री देव बहादुर वि.क.	जिल्ला समन्वय समिति, रुकुम (पश्चिम)	सदस्य
नि.जि.स.अ. श्री जित बहादुर ओली	जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, रुकुम (पश्चिम)	सदस्य
कोष नियन्त्रक श्री बमलाल पराजुली	कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, रुकुम (पश्चिम)	सदस्य
प्रतिनिधि <u>शुविन्दु कुं वि.क.</u>	ने.नि.व्य.संघ रुकुम (पश्चिम)	सदस्य
प्रतिनिधि श्री पहल बहादुर खड्का	उद्योग बाणिज्य संघ रुकुम (पश्चिम)	सदस्य
ईन्जिनियर श्री पहल बहादुर पुन	मुसिकोट नगरपालिका रुकुम (पश्चिम)	सदस्य सचिव
आमन्त्रित:		
श्री महेन्द्र के.सी.	नगरप्रमुख	मुसिकोट नगरपालिका रुकुम (पश्चिम)
श्री रवि के.सी.	नगरप्रमुख	आठविसकोट नगरपालिका रुकुम (पश्चिम)
श्री पुष्प वादी	नगरप्रमुख	चौरजहारी नगरपालिका रुकुम (पश्चिम)
श्री विर्ख बहादुर विष्ट	अध्यक्ष	सानीभेरी गाउँपालिका रुकुम (पश्चिम)
श्री गणेश कुमार के.सी.	अध्यक्ष	त्रिवेणी गाउँपालिका रुकुम (पश्चिम)
श्री जनक कुमार बाँठा	अध्यक्ष	बाँफिकोट गाउँपालिका रुकुम (पश्चिम)
श्री शरद थापा	प्र.से.	चण्डीदल गण सल्ले, रुकुम (पश्चिम)
श्री नवराज पोखरेल	प्र.ना.उ.	जिल्ला प्रहरी कार्यालय, रुकुम (पश्चिम)
श्री सुमन लामिछाने	स.प्र.ना.उ.	स.प्र.बल नेपाल नं ४७ गुल्म, रुकुम (पश्चिम)
श्री चिरन्जीवी बुढा	रा.अ.	जिल्ला कार्यालय, रुकुम (पश्चिम)
श्री विनोद रेग्मी	स.प्र.जि.अ.	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रुकुम (पश्चिम)
श्री तेज नारायण महतो	का.प्र.	सिचाई, खानेपानी तथा उर्जा विकास कार्यालय रुकुम (पश्चिम)
श्री मिन बहादुर के.सी.	का.प्र.	कृषि विकास कार्यालय, रुकुम (पश्चिम)
श्री शेर बहादुर खड्का	का.प्र.	पशु अस्पताल तथा पशु सेवा कार्यालय, रुकुम (पश्चिम)
श्री रुपक रावल	का.प्र.	पूर्वाधार विकास कार्यालय, चौरजहारी रुकुम (पश्चिम)
श्री तेजस्वी शर्मा	का.प्र.	सडक डिभिजन कार्यालय, चौरजहारी रुकुम (पश्चिम)

सचिव





जिल्लामा सडकको अवस्था र पहुंच, मुल्यवृद्धि, भौगोलिक अवस्थिति र खाद्य सुरक्षाको स्थिति समेतका आधारमा आ.व. २०८१/२०८२ को लागि देहाय बमोजिम कामदारहरूको ज्याला दर,स्थानीय निर्माण सामग्री एवं ढुवानीको दर र मेशिनहरूको भाडा दर कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १

आ.व.२०८१/२०८२ का लागि यस जिल्लाको कामदारहरूको ज्याला दर (८ घण्टाका लागि) निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं	विवरण	इकाई	ज्यालादर (प्रतिदिन) रु		कैफियत
			आ.व. ०८०/०८१	आ.व. ०८१/०८२	
१	दक्ष कामदार	प्रति दिन	११५५१००	१२१५१००	
२	अदक्ष कामदार	प्रति दिन	८७०१००	९१५१००	
३	प्लम्बर	प्रति दिन	११५५१००	१२१५१००	
४	प्लम्बर हेल्पर	प्रति दिन	८७०१००	९१५१००	
५	अर्ध दक्ष इलेक्ट्रिसियन तह १	प्रति दिन	९५०१००	९९५१००	
६	दक्ष इलेक्ट्रिसियन तह २	प्रति दिन	१०७०१००	११२०१००	
७	इलेक्ट्रिसियन,लाइन मेन तह ३	प्रति दिन	१२६०१००	१३२५१००	
८	ईलेक्ट्रिकल फोरम्यान	प्रति दिन	१३२५१००	१३९०१००	
९	ड्रिलर	प्रति दिन	११५५१००	१२१५१००	
१०	व्वास्टर	प्रति दिन	११५५१००	१२१५१००	
११	व्वास्टर हेल्पर	प्रति दिन	८७०१००	९१५१००	
१२	चेनमेन /स्टाफमेन /लेन्थमेन/टैपमेन	प्रति दिन	८७०१००	९१५१००	
१३	पाले चौकीदार	प्रति दिन	६६०१००	६९०१००	
१४	नर्सरी नाईके	प्रति दिन	६६०१००	६९०१००	
१५	वन हेरालु	प्रति दिन	६६०१००	६९०१००	
१६	ज्यामी (त.वि.उ.के.का लागि मात्र)	प्रति दिन	६००१००	६३०१००	
१७	पशु अस्पताल तथा पशु सेवा कार्यालयका लागि कृषि ज्यामी	प्रति दिन	७९०१००	८३०१००	
१८	तथ्यांक संकलन (गणक)	प्रति दिन	६६०१००	६९०१००	
१९	निर्माण सुपरभाइजर	प्रति दिन	खरिदार सरह (सुरु तलव स्केल)		
२०			सुच्वा सरह		
२१			अधिकृत सरह		
२२	हली र गोरु (त.वि.उ.के.का लागि मात्र)	प्रति दिन	१६५०१००	१७३०१००	
२३	भो.पू. हेरालु	वार्षिक	६६००१००	६९३०१००	
२४	व्याकोलोडर/एक्सभेटर अपरेटर	प्रति दिन	११६५१००	१२२५१००	
२५	व्याकोलोडर/एक्सभेटर हेल्पर	प्रति दिन	८७०१००	९१५१००	

नोट १ :

कुनै पद सरह भनी कितान गरिएकोमा काममा लगाउदा उक्त पदले पाउने शुरु तलव स्केललाई कायम गरी मासिक ज्यालादारीमा राख्ने, दैनिक र ज्यालादारीको हकमा शुरु तलव स्केललाई २५ ले भाग गरी दैनिक ज्याला कायम गर्ने ।

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a circled '13' and various scribbles.



तर जिल्लाको उत्तर तिरको आठवीसकोट नगरपालिकाको स्यालाखदी र गोतामकोटको हकमा भौगोलिक विकटता, खाद्यान्न महंगी, स्थानीय स्तरमा जनशक्तिको अभाव आदि कारणले गर्दा जिल्लाको ज्यालाको सामान्य दररेटमा २५ प्रतिशत थप गर्ने निर्णय गरियो ।

नोट ३ :

श्रोत व्यक्तिहरूको पारिश्रमिकको हकमा विभाग,मन्त्रालय वा तालिम उपलब्ध गराउने आधिकारिक संस्थाहरूबाट मिल्दो जुल्दो प्रकृतिको तालिमका लागि दररेट निर्धारण गरिए अनुसार हुनेछ ।

नोट ४ :

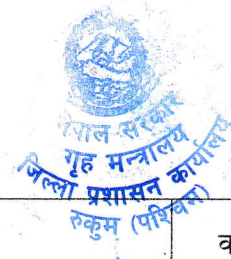
कुनै मालसामान,कार्य वा परामर्श सेवा खरिदका लागि आवश्यक जनशक्ति, निर्माण सामग्री वा मशिन उपकरणको विभागीय दर रेट तयार भएको रहेछ भने सोहि अनुसार गर्न बाधा पर्ने छैन ।

निर्णय नं.२

क. आ.व.२०८१/२०८२ का लागि स्थानीय निर्माण सामग्रीहरूको जिल्ला दररेट निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं	विवरण	ईकाइ	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०८०/०८१	आ.व. ०८१/०८२	
१	वांस	घना	३२०१००	३३५१००	हुवानी वाहेक
२	वाबियो /खर (१५ से.मी.गोलाई)	बन्डल	७१७०	८१००	
३	छापने ढुङ्गा (२.५ से.मी. देखि ५ से.मी.)	व.मि	३००१००	३१५१००	हुवानी वाहेक
४	छाउने ढुङ्गा	व.मि	३२०१००	३३५१००	हुवानी वाहेक
५	चिरपट /काठ दाउरा (४० के.जी.)	भारी	२८५१००	३००१००	हुवानी वाहेक
६	भूस	के.जी.	४१५०	४१७५	हुवानी वाहेक
७	स्थानीय डोरी	के.जी.	८५१००	९०१००	
८	माटो	घ.मी.	९०१००	९५१००	हुवानी वाहेक
९	१:३:६ कंक्रीट ब्लक (९" ६" ६")	गोटा	५०१००	५०१००	हुवानी वाहेक
१०	डोरी सहितको नाम्लो (भिमल,पाट)	गोटा	३५०१००	३६५१००	हुवानी वाहेक
११	थाक्रो ५० गोटा सम्म	भारी	२७५१००	२९०१००	हुवानी वाहेक
१२	वासको डोको	गोटा	४८५१००	५१०१००	हुवानी वाहेक
१३	निगालो डोको	गोटा	६००१००	६३०१००	हुवानी वाहेक
१४	मान्द्रो (वास)	व.मि	४२०१००	४४०१००	हुवानी वाहेक

Handwritten signatures and initials are present below the table, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with dates like '11/11'.



१५	मान्द्रो (निगालो)	व.मि	६४०।००	६७०।००	ढुवानी वाहेक
१६	ढुङ्गा	घ.मि	१३२०।००	१३८५।००	ढुवानी वाहेक
१७	वालूवा	घ.मि	१८७०।००	१९६०।००	ढुवानी वाहेक
१८	रोडा/गिटी				
	कुटेको	घ.मि	२६४०।००	२७७०।००	ढुवानी वाहेक
	खानीको	घ.मि	२३१०।००	२४२५।००	ढुवानी वाहेक
	क्रसरको	घ.मि	२५००।००	२६२५।००	ढुवानी वाहेक
१९	छालाको डोको	गोटा	७३१।५०	७७०।००	ढुवानी वाहेक
२०	परालको चट्टाइ	गोटा	४४०।००	४६०।००	ढुवानी वाहेक
२१	होलो ब्लक १६" ४" ८" १:४:८	गोटा	६६।००	७०।००	ढुवानी वाहेक
२२	होलो ब्लक १६" ४" ८" १:३:६	गोटा	९९।००	१०५।००	ढुवानी वाहेक
२३	कटर प्रयोग गरेर तयार गरिएको ब्लक स्टोन साइज	गोटा			ढुवानी वाहेक
२४	गोवर मल	के.जी.	४।४०	४।६०	ढुवानी वाहेक
२५	कुखुराको मल ३० के.जी.	भारी	३०८।००	३२०।००	ढुवानी वाहेक
२६	पिना	के.जी.	२६।४०	३०।००	ढुवानी वाहेक
२७	सुपो	गोटा	३३०।००	३४५।००	
२८	कम्पोष्ट मल ३० के जी	भारी	३४१।००	३६०।००	ढुवानी वाहेक
२९	ढुङ्गा,वालूवा,रोडा/गिटीको रोयल्टी	घ.फि.	३।३०	३।४५	
३०	CSEB इन्टरलक इटा १२ ०६ ०४ इन्च	गोटा	७७।००	६६।००	ढुवानी वाहेक
३१	CSEB इन्टरलक इटा ०६ ०६ ०४ इन्च	गोटा	४४।००	३५।००	ढुवानी वाहेक
३२	कंक्रीट इटा २२५ १०० ६५ मि मि	गोटा		२४।००	ढुवानी वाहेक
३३	इन्टरलक I shape इटा ६० मि मि	गोटा		२७।००	ढुवानी वाहेक
३४	इन्टरलक I shape इटा ८० मि मि	गोटा		३५।००	ढुवानी वाहेक
३५	इन्टरलक ZigZag shape इटा ६० मि मि	गोटा		३०।००	ढुवानी वाहेक
३६	इन्टरलक ZigZag shape इटा ८० मि मि	गोटा		३८।००	ढुवानी वाहेक
३७	कंक्रीट इटा टाइल ३०० ३०० २५ मि मि	गोटा		७५।००	ढुवानी वाहेक



३३	फेन्सिड पोल	गोटा		१०००।००	ढुवानी वाहेक
----	-------------	------	--	---------	--------------

**निर्णय नं. ३**

आ.व. २०८१/२०८२ का लागि वाह्य निर्माण सामग्रीहरूको हकमा दाड र बांके जिल्लाले निर्धारण गरेको दररेटलाई आधार मानी ढुवानी थप गरी यस जिल्लाको लागि दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

**निर्णय नं. ४**

जिल्ला दर रेटमा समावेश नभएका निर्माण सामग्री तथा आवश्यक पर्ने वजारमा उपलब्ध अन्य वस्तुहरूको हकमा मु.अ. करमा दर्ता भएका कम्तिमा तीन वटा फर्महरू विच प्रतिस्पर्धा गराई प्रति एकाई दर कायम गरी खरिद गर्न सकिने छ ।

**निर्णय नं. ५**

आ.व. ०८१/०८२ को लागि ढुवानीको जिल्ला दररेट निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

**अ.गाडीद्वारा ढुवानी :**

सि.नं.	विवरण	दर रु. प्रति कि.मी./क्विन्टल		कैफियत
		आ.व. २०८०/२०८१	आ.व. २०८१/२०८२	
१	हिउंदको समयमा दांगको तुल्सीपुर देखि मुसीकोट खलंगा सम्म	२।४०	२।४०	
२	मनसुनको समयमा दांगको तुल्सीपुर देखि मुसीकोट खलंगा सम्म	२।७५	२।७५	
३	हिउंदको समयमा सोलावाड देखि छिड सम्म	४।४०	४।४०	
४	हिउंदको समयमा सोलावाड देखि राडीज्युला सम्म	४।४०	४।४०	
५	हिउंदको समयमा भुलनेटा देखि नुवाकोट, खोलागाउ सम्म	४।४०	४।४०	
६	हिउंदको समयमा थारमारे देखि चौरजहारी सम्म	४।४०	४।४०	
७	हिउंदको समयमा मुसिकोट,खलंगा देखि चौरजहारी सम्म	२।४२	२।४२	
८	हिउंदको समयमा सोलावाड देखि सांख हुदै घोरखानी सम्म	२।४२	२।४२	
९	हिउंदको समयमा सल्ली वजार देखि चौरजहारी सम्म	४।४०	४।४०	
१०	हिउंदको समयमा जाजरकोट देखि राडीज्युला सम्म	३।३०	३।३०	
११	यस वाहेक अन्य कच्ची सडकहरूका लागि	६।००	६।००	

जिल्ला बााहरवाट मालसामान गाडीद्वारा ढुवानीको लागि हिउदको समयमा यस जिल्लाका रोडहेडहरू : चौरजहारी न.पा.को लागि शितल वजार र चौफा, बांफीकोट गा.पा.को लागि छिन्खेत,मग्मा र जिपु (पिपल) आठवीसकोट न.पा.को लागि राडीज्युला, मग्मा, र भारमारे त्रिवेणी गाउपालिकाको लागि भुलनेटा,नुवाकोटडाडा र सिमुतु, मुसिकोट न.पा.को लागि खलंगा, सोलावाड, सांख र भुलखेत तथा सानीभेरी गा.पा.को लागि सानचौर, सीम्ली र चाइनावगर कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

**लोड अनलोड (ढुवै)**

	दर रु.



सि.नं.	विवरण	ईकाई	आ.व.		कैफियत
			०८०/०८१	०८१/०८२	
१	सिमेन्ट	व्याग	१८१००	१८१००	
२	फलामे डण्डी	क्वीन्टल	४५१००	४५१००	
३	जि.आई. तार	क्वीन्टल	३०१००	३०१००	
४	ककट पाता	वण्डल	५५१००	५५१००	
५	ग्यावियन जाली	थान	१२१००	१२१००	
६	औषधि आदि टुटने फुटने सामान	क्वीन्टल	६५१००	६५१००	
७	एच डि पी पाईप	क्वायल	२०१००	२०१००	
८	क्वायलमा नआउने एच डि पी पाईप	गोटा	५१००	५१००	
९	भो.पु. सामान	क्वीन्टल	६५१००	६५१००	
	विधुत सामाग्रीहरु	क्वीन्टल		८०१००	
१०	स्टिल ट्युबलर फोल्डिड पोल १०,११,१२ मी	गोटा	२५०१००	२५०१००	
११	स्टिल ट्युबलर फोल्डिड पोल ८,९ मी	गोटा	२००१००	२००१००	
१२	ट्रान्सफरमर / जेनेरेटर	क्वीन्टल	७५१००	७५१००	
१३	२०० के भि ए, १० क्विन्टल	प्रति	५०००१००	५०००१००	
१४	१०० के भि ए, ६ क्विन्टल	प्रति	३०००१००	३०००१००	
१५	५० के भि ए, ५ क्विन्टल	प्रति	२००१००	२००१००	
१६	२५ के भि ए, ३ क्विन्टल	प्रति	१२००१००	१२००१००	
१७	१५ के भि ए, २ क्विन्टल	प्रति	७००१००	७००१००	
१८	०।०३ स्क्वायर इन्च कन्डक्टर, ३ कि मि	इम	१०००१००	१०००१००	
१९	०।०५ स्क्वायर इन्च कन्डक्टर, २ कि मि	इम	१०००१००	१०००१००	
	५५ स्क्वायर एम एम XLPE covered conductor & ABC cable	इम		१२००१००	
२०	अन्य सामान	क्वीन्टल	२२१००	२२१००	
२१	कांडे तार	क्वीन्टल	४०१००	४०१००	

आ.भरिया/घोडा खच्चर द्वारा ढुवानी

सि.नं.	विवरण	दर रु. प्रति के.जी./कोष		कैफियत
		आ.व. २०८०/२०८१	आ.व. २०८१/२०८२	
क	भरिया द्वारा ढुवानी	२१२५	२१३५	
ख	घोडा खच्चर द्वारा ढुवानी	११५०	११५०	

ई. गाडी एवं भरिया द्वारा असजिलो सामान ढुवानी गराउदा निम्नानुसार फेक्टर कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि नं	विवरण	दकार्ड	फेक्टर	कैफियत
-------	-------	--------	--------	--------

Handwritten signatures and initials are present below the table, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

			भरिया	गाडी	
१	सजिलो सामान	के.जी कोष	१	१	फेक्टर भन्नाले गुणन
२	असजिलो सामान	सजिलो सामानको लागि स्वीकृत दररेटलाई उल्लेखित फेक्टरले गुणन गरी ढुवानी दर कायम गरिन्छ ।			
२.क	भो.पु. लट्टा १३ देखि ३२ मि मि सम्म		३.५	३.५	
	भो.पु. लट्टा ३६ र ४० मि मि सम्म		४.५	४.५	
	भो.पु. लट्टा १३ मि मि सम्म		३	३	
२.ख	एच डि पि पाइप १६ २० २५ मि मि		२.७५	२.७५	
	३२ ४० ५० मि मि		३.७५	३.७५	
	६३ ७५ ९० मि मि		३.२५	२.५०	
	सो भन्दा माथि र जि आई पाइप		२.२५	२	
२.ग	ट्रान्सफरमर / जेनेरेटर		४	४	
२.घ	भो.पु.मा प्रयोग हुने अन्य फलामे सामानहरू, फलामेडण्डी, ग्याविन तार आदि		२	२	
२.ङ	विध्वस्त सामग्री		२	२	
२.च	कम्प्युटर, फोटोकपी मेसिन, प्रिन्टर आदि जस्ता जोखिमपूर्ण मेसिनरि सामानहरू, सिसा ऐना, वोतल, औषधीजन्य, कृषिजन्य सामानहरू, टायल/मार्बल आदि ।		२.५०	२.५०	
२.छ	खानेपानीका फिटिङ्स, किला, कब्जा, औजार, रंग रोगन, आदि जस्ता सामानहरू, घ्यु, तेलको डिब्बा आदि ।		१.५	१.५	
३	सिडवीन		३	३	
४	गोला सहितको घर		३	३	
५	मौरी घर		२	२	

**निर्णय नं. ६**

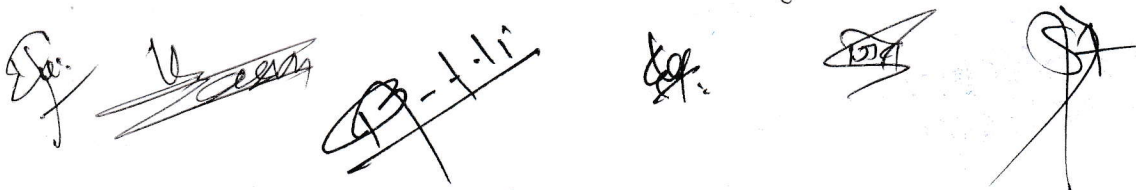
उपरोक्त निर्माण सामग्रीहरू मनसुनको समयमा ढुवानी गराउनुपर्दा २५ प्रतिशत (जिल्ला भित्रको हकमा मात्र) थप गर्ने निर्णय गरियो । मनसुन भन्नाले जेष्ठ १५ गते देखि असोज मसान्तसम्म मानिने छ ।

**निर्णय नं. ७**

माथि उल्लेखित दररेटमा उच्च पहाडी क्षेत्र जस्तै : स्यालाखदीका लागि नुदुवावाट मात्र २५ प्रतिशत थप गरि ढुवानी दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

**निर्णय नं. ७**

इन्जिनियरिङ तथा परामर्श सेवाको जिल्ला दररेट (भ्याट बाहेक) निम्न अनुसार कायम गरियो ।



सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.(मू.अ. कर बाहेक)		कैफियत
			आ.व. ०८०/०८१	आ.व. ०८१/०८२	
१	आर्कीटेक्चल नक्सा तयार गर्ने कम्प्युटर प्रयोग गरेर				
	२ डि नक्सा	व.फी.	७००	७००	
	३ डि नक्सा	व.फी.	१०१००	१०१००	
	मोडलिङ नक्सा	व.फी.	१२१००	१२१००	
२	लागत अनुमान तयार गर्ने				
	रु. ५ लाख सम्म		६०००१००	६०००१००	
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको ०.६% थप	थप रकमको ०.६% थप	
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.४% थप	थप रकमको ०.४% थप	
	रु. १ करोड भन्दा माथि		थप रकमको ०.३% थप	थप रकमको ०.३% थप	
३	ले आउट, सुपरभिजन, रिपोर्टिङ आदि				
	रु. ५ लाख सम्म		११०००	११०००	
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको २% थप	थप रकमको २% थप	
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको १.५% थप	थप रकमको १.५% थप	
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	
	रु. १ करोड भन्दा माथि		थप रकमको ०.५% थप	थप रकमको ०.५% थप	

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



४	विडिड डकुमेण्ट तयार गर्ने काम			
	शिलवन्दी दर भाउ पत्र		६०००१००	६०००१००
	रु. ६० लाख सम्मको वोलपत्र		८५००१००	८५००१००
	रु. ६० लाख भन्दा माथिको वोलपत्र		१२०००१००	१२०००१००
५	साधारण भवनको थम्ब रुल अनुसार डिजाइन तयार गर्ने काम	ब.फि.	३१००	३१००
६	१००० ब.फि. भन्दा ठुला र प्राविधिक हिसाबले जटिल भवनहरूको स्ट.क्चरल एनालिसिस तथा डिजाइन	ब.फि.	२०१००	२०१००
७	वोलपत्र मुल्यांकन गर्ने काम (निर्माण,परामर्श आदि)			
	क. आर्थिक मुल्यांकन			
	रु. २० लाख सम्म		५०००१००	५०००१००
	रु. २० लाख देखि ५० लाख सम्म		१००००१००	१००००१००
	रु. ५० लाख देखि २ करोड सम्म		१५०००१००	१५०००१००
	ख. आर्थिक तथा प्राविधिक मुल्यांकन			
	रु. ३ करोड सम्म		२००००१००	२००००१००
	रु. ३ करोड देखि ५ करोड सम्म		२५०००१००	२५०००१००
	रु. ५ करोड देखि ७ करोड सम्म		३००००१००	३००००१००
	रु. ७ करोड देखि १० करोड सम्म		३५०००१००	३५०००१००
	रु. १० करोड देखि १५ करोड सम्म		४००००१००	४००००१००
	रु. १५ करोड देखि माथि		५००००१००	५००००१००
८	दर विश्लेषण			
	भवन निर्माण सम्बन्धि	प्रति सेट	१५०००१००	१५०००१००
	स्थानिय सडक निर्माण सम्बन्धि	प्रति सेट	१५०००१००	१५०००१००
	सिंचाइ सम्बन्धि	प्रति सेट	१५०००१००	१५०००१००
९	कार्यक्षेत्रगत शर्त (ToR) तयार गर्ने कार्य			
	ढुंगा, गिट्टी, बालुवा उत्खनन सम्बन्धि IEE प्रतिवेदन तयार गर्ने कार्य	प्रति स्थान	१५०००१००	१५०००१००
	सडकको DPR तयार गर्ने कार्य	प्रति सडक	१५०००१००	१५०००१००
	तिन तला भन्दा अगला तथा १००० स्क्वायर फिट भन्दा ठुला घरहरूको स्ट.क्चरल एनालिसिस तथा डिजाइन सम्बन्धि कार्य	प्रति कार्य	१५०००१००	१५०००१००
	माटो परिक्षण (Soil Test) सम्बन्धि कार्य	प्रति कार्य	१५०००१००	१५०००१००
१०	योजनाको संक्षिप्त पूर्व संभाव्यता अध्ययन कार्य	प्रति कार्य	१२०००१००	१२०००१००
११	परामर्श सेवा दिने व्यक्ति वा विज्ञ समूहको पारिश्रमिक सम्बन्धमा शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभागले निर्धारण गरेको दर रेटलाई आधार मान्ने निर्णय गरियो ।			

निर्णय नं. ८

अचल सम्पत्ति मुल्यांकनका लागि यसै साथ पेश गरिएको अचल सम्पत्ति मुल्यांकन सम्बन्धी निर्देशिका २०८१ (२०८२) आषाढ मसान्त सम्म लागु हुने) लाई स्वीकृत गर्ने निर्णय गरियो ।



निर्णय नं. ९

कारागार कार्यालयमा रहेका कैदी बन्दीहरूको रासन ढुवानी दररेट सल्ले ने.खा.सं. वाट कारागार सम्म प्रति के.जी. रु. ०.७५ (लोड अनलोड सहित) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १०

भारी मेशिन तथा उपकरणहरू प्रयोग गरी निर्माण कार्य गरिरहेको परीप्रेक्ष्यमा त्यस्ता मेशिन तथा उपकरणहरू प्रयोग गर्दा/गराउंदा सडक विभागले तयार गरेको नम्स अनुसारको दर रेट (ईन्धन वाहेक) मा १०% थप गरी गराउने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ११

माथि उल्लेखित दररेटलाई जिल्ला स्थित सडकको अवस्था र बजार मुल्यको आधारमा नियमानुसार पुनरावलोकन गर्न सकिने छ ।

निर्णय नं. १२

जिल्ला भित्रका जग्गाहरूको मुल्यांकन जग्गाको न्युनतम मुल्य निर्धारण समितिले निर्धारण गरेको दररेट बमोजिम गर्नुपर्नेछ ।

निर्णय नं. १३

खाद्य व्यवस्था तथा व्यापार कम्पनी लिमिटेड शाखा कार्यालय सल्ले रुकूमको हकमा खाद्यान्न कारोवार गर्दा/कुल्ली ज्यामी द्वारा काम गराउदा निम्नानुसारको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०८०/०८१	आ.व. ०८१/०८२	
१	तौलाई	क्वीन्टल	२४१००	२४१००	ढुवानी सहित
२	लोडिड	क्वीन्टल	१५१००	१५१००	
३	अनलोडिड	क्वीन्टल	१५१००	१५१००	
४	गोदाम भित्र एक ठाउवाट अर्को ठाउमा सारेको	क्वीन्टल	८१००	८१००	
५	एक वाट अर्को गोदाममा सार्दा ५० मिटर सम्म	क्वीन्टल	१२१००	१२१००	
६	चामल निफलेको	क्वीन्टल	३००१००	३००१००	
७	ढाला गरेको	१० क्वी	७२१००	७२१००	
८	फ्यूमीगेशन गरेको र स्प्रे गरेको	क्वीन्टल	६१००	६१००	
९	सडक देखी गोदाम घर सम्म भरियावाट वोकाइलानु परेमा	क्वीन्टल	९६१००	९६१००	

निर्णय नं. १४



साल, सिसम जस्ता काठहरू जिल्लामा पर्याप्त मात्रामा नपाइने हुंदा दाङ जिल्लाको चिरान काठ खरिद सम्बन्धी स्वीकृत दररेट लाई आधार मानी ठूवानी थप गरि मूल्य कायम गर्ने र स्थानीय काठको हकमा तपसिल बमोजिम हुने निर्णय गरियो ।

तपसिल

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०८०/०८१	आ.व. ०८१/०८२	
१	साल	घ फि	वन नियमावलीको दर रेट अनुसार	४२००१००	चिरानी
२	सल्लो	घ फि		१४००१००	चिरानी
३	अस्ना,साज	घ फि		१५००१००	चिरानी
४	टुनी	घ फि		१५००१००	चिरानी
५	उत्तिस	घ फि		१००१००	चिरानी

निर्णय नं. १५

नर्सरी रेखदेख, नर्सरीमा विरुवा उत्पादन र विरुवा खरिद सम्बन्धि डिविजन वन कार्यालय रुकुम (पश्चिम) ले पेश गरेको निम्न बमोजिमको दररेट लाई कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०८०/०८१	आ.व. ०८१/०८२	
१.००	विउ खरिद				खरिद हुने जिल्लाको दर अनुसार
१.०१	जुनसुकै प्रजातीको विउ खरिद	कि.ग्रा.			
२.००	बहुउपयोगी रुख प्रजाती				
२.०१	तेजपात	गोटा	२०१००	२२१००	
२.०२	सितलचिनी	गोटा	२०१००	२२१००	
२.०३	हर्रो	गोटा	२०१००	२०१००	
२.०४	बरो	गोटा	२०१००	२०१००	
२.०५	लप्सी	गोटा	२०१००	२२१००	
२.०६	रिह्टा	गोटा	२०१००	१५१००	
२.०७	सिरिष	गोटा	२०१००	१५१००	
२.०८	निम	गोटा	२०१००	१८१००	
२.०९	काफल	गोटा	२०१००	१५१००	
२.१०	चिउरी	गोटा	२०१००	१५१००	
२.११	उत्तिस	गोटा	२०१००	१०१००	
२.१२	असना	गोटा	२०१००	१५१००	
२.१३	सागवान/टिक	गोटा	२०१००	२२१००	
२.१४	मसला	गोटा	२०१००	२२१००	
२.१५	कदम	गोटा	२०१००	२२१००	
३.००	जडिबुटी प्रजाती				

३.०१	चिराईतो	गोटा	४५१००	३०१००
३.०२	सर्पगन्धा	गोटा	४५१००	२२१००
३.०३	लौठसल्ला	गोटा	४५१००	३०१००
३.०४	कुरिलो	गोटा	४५१००	१२१००
३.०५	अध्वगन्धा	गोटा	४५१००	३०१००
३.०६	टिमुर	गोटा	४५१००	२५१००
३.०७	अलैचि	गोटा	४५१००	१२१००
३.०८	अमला	गोटा	४५१००	२०१००
४.००	नदि उकास प्रजाती			
४.०१	सिमल	गोटा	१८१००	१८१००
४.०२	सजिवन	गोटा	१८१००	१२१००
४.०३	निलकाँडा	गोटा	१८१००	१२१००
४.०४	खयर	गोटा	१८१००	२२१००
४.०५	सिसौ	गोटा	१८१००	२०१००
५.००	डालेघाँस प्रजाती			
५.०१	किम्बु	गोटा	१०१००	१२१००
५.०२	कुटमिरो	गोटा	१०१००	१२१००
५.०३	कोईरालो/टाँकी	गोटा	१०१००	१२१००
५.०४	खनायो	गोटा	१०१००	१२१००
५.०५	तिमिलो	गोटा	१०१००	१२१००
५.०६	दुधिलो	गोटा	१०१००	१२१००
५.०७	पैयु	गोटा	१०१००	१२१००
५.०८	बकाईनो	गोटा	१०१००	१२१००
५.०९	बेडुलो	गोटा	१०१००	१२१००
५.१०	राईखन्यु	गोटा	१०१००	१२१००
६.००	सल्ला प्रजाती			
६.०१	खोटेसल्ला	गोटा	३०१००	२५१००
६.०२	पातलेसल्ला	गोटा	३०१००	२५१००
६.०३	गोब्रे सल्ला	गोटा	३०१००	२५१००
६.०४	देवदार	गोटा	३०१००	३०१००
६.०५	धुपी सल्ला	गोटा	३०१००	२५१००
७.००	सौन्दर्य प्रजाती (१ मिटर भन्दा बढी उचाई हुनुपर्ने)			
७.०१	मयुरपंखि	गोटा	१७५१००	११०१००
७.०२	कल्किफुल	गोटा	१७५१००	११०१००
७.०३	पारिजात	गोटा	१७५१००	११०१००
७.०४	गोल्डमोहर	गोटा	१७५१००	११०१००
७.०५	अशोक	गोटा	१७५१००	११०१००
७.०६	धुपी सल्ला	गोटा	१७५१००	११०१००
७.०७	लहरे पिपल	गोटा	१७५१००	११०१००
७.०८	छतिवन	गोटा	१७५१००	११०१००

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

७.०९	कपुर	गोटा	१७१००	११०१००
८.००	धार्मिक प्रजाती (एक मिटर भन्दा बढी उचाई हुनुपर्ने)			
८.०१	रुद्राक्ष	गोटा	२००१००	१५०१००
८.०२	विजयशाल	गोटा	२००१००	१५०१००
८.०३	सतिसाल	गोटा	२००१००	१५०१००
८.०४	पिपल	गोटा	२००१००	१५०१००
८.०५	बर	गोटा	२००१००	१५०१००
८.०६	श्रीखण्ड	गोटा	२००१००	१५०१००
८.०७	रक्तचन्दन	गोटा	२००१००	१५०१००
९.००	बेत तथा बाँस प्रजाती			
९.०१	बाँस	गोटा	१५१००	१५१००
९.०२	निगालो	गोटा	१५१००	१५१००
९.०३	अम्रिसो	गोटा	१५१००	१५१००
९.०४	बेत	गोटा	१५१००	१५१००
१०.००	पाली व्याग सहितको विरुवा			
१०.०१	(जुनसुकै प्रजाती को पोलिव्याग सहितको विरुवा खरिदमा : माथिको मुल्यमा २० प्रतिशत थप)	गोटा		
११.००	कटिङ्ग विरुवा			
११.०१	बाँस कटिङ्ग	गोटा	३०१००	३०१००
११.०२	डालेघाँस कटिङ्ग	गोटा	३०१००	३०१००
१२.००	विरुवा स्लिप (Slip)		३०१००	
१२.०१	निगालो, बाँस, बेत,	गोटा	१५१००	१५१००
१२.०२	लेमनग्रास, सिट्रोनेला, पामारोजा तथा सुगन्धित तेलजन्य घाँस	गोटा	१०१००	१०१००
१२.०३	अन्य घाँस प्रजाती	गोटा		७००
१३.००	विरुवा ढुवानी			
१३.०१	घाँस प्रजाती	गोटा प्रति कोष	०१७५	०१७५
१३.०२	रुख प्रजाती	गोटा प्रति कोष	४१००	४१००
१३.०३	बाँस प्रजाती	गोटा प्रति कोष	६१००	४१००
१३.०४	स्लिप तथा कटिङ्ग	गोटा प्रति कोष	११००	११००
१३.०५	पोलिव्याग सहितको विरुवा ढुवानी	गोटा प्रति कोष	३१००	३१००
१४.००	विरुवा संरक्षण			
१४.०१	Tree Guard (बासको) गोलाई ९० से.मि. उचाई १ मि., ३ लाईन तेस्रो र ४ लाइन ठाडो	गोटा	१६०१००	
१४.०२	Tree Guard (फलाम जाली सहित) गोलाई ९० से.मि. उचाई १ मि., ३ लाईन तेस्रो र ४ लाइन ठाडो	गोटा	४३०१००	
१५.००	ज्याला तथा पारिश्रमिक			
१५.०१	नर्सरी हेरालु (नाईके)	मासिक	१८०००१००	२१०००१००
१५.०२	नर्सरी प्राविधिक (डिप्लोमा तह)	मासिक	३२०००१००	३२०००१००

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

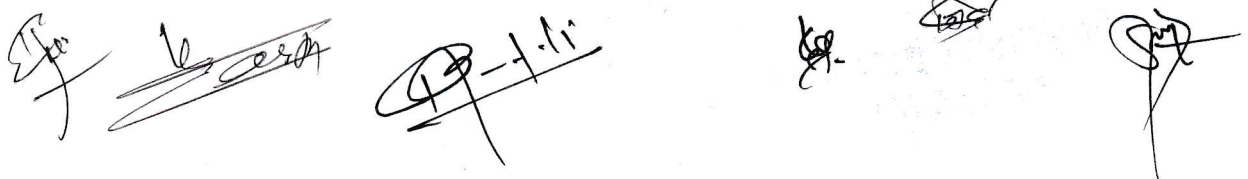
*[Handwritten signature]*

१५.०३	सामुदायिक वन चौकिदार	मासिक	९०००।००	९०००।००
१५.०४	वृक्षारोपण हेरालु	मासिक	६०००।००	६०००।००
१५.०५	सामुदायिक वन/कबुलियती वन सहजकर्ता	दैनिक		१०००।००
१५.०६	पालोव्याग भन काय (३"X७")	गाटा	१।००	
१५.०७	पालोव्याग भन काय (४"X७")	गाटा	१।२५	
१५.०८	विरुवा ग्राडग गन काय	प्रात गाटा	०।५०	
१५.०९	खाडल खन्न काय (३०cmX३०cmX३०cm)	गाटा	१५।००	
१५.१०	विरुवा रोपण पालव्याग	गाटा	६।००	
१५.११	विरुवा रोपण नागा जरा	गाटा	३।००	
१६.००	विरुवा संरक्षण			
१६.०१	Tree Guard (बासका) गालाइ ९० से.मि. उचाई १ मि., ३ लाईन तेस्रो र ४ लाइन ठाडो	गाटा	१६०।००	
१६.०२	Tree Guard (फलाम जाला सहत) गालाइ ९० से.मि. उचाई १ मि., ३ लाईन तेस्रो र ४ लाइन ठाडो	गाटा	४३०।००	

निर्णय नं. १६

काठ दाउरा कटान मुछान दुलान चिरान सम्बन्धी निम्न बमोजिमको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०८०/०८१	आ.व. ०८१/०८२	
१	रुख छपान	प्र.रुख	११५।००	११५।००	
१	रुख कटान	प्र.रुख	८५।०।००	८५।०।००	
२	टुन टुक्रा (मुछान) वनाउने	घ.फी.	३२।००	३२।००	
३	पाइलिङ	घ.फी.	२०।००	२०।००	
४	लोड अनलोड	घ.फी.	३०।००	३०।००	
५	काठ हुवानी घाट गद्दी सम्म (गाडीवाट)				
	० देखि १० कि मि	घ.फी.	७०।००	७०।००	
	११ देखि १५ कि मि	घ.फी.	८०।००	८०।००	
	१६ देखि २० कि मि	घ.फी.	८५।००	८५।००	
	२१ देखि २५ कि मि	घ.फी.	९०।००	९०।००	
	२६ देखि ३० कि मि	घ.फी.	९८।००	९८।००	
	३१ देखि ३५ कि मि	घ.फी.	१००।००	१००।००	
	३६ देखि ४० कि मि	घ.फी.	११०।००	११०।००	
	४० कि मि वढी	घ.फी.	१३२।००	१३२।००	
६	२०X५X५ फिट दाउरा	चट्टा	विभागिय दर	विभागिय दर	
७	२०X५X५ फिट दाउरा चट्टा निर्माण	चट्टा	६०२०।००	६०२०।००	
८	अण्डारो ठाउमा गोलिया काठलाई फेन्टा (चारपाटे) वनाउने	घ.फी.	१४०।००	१४०।००	
९	समिलमा गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	१०।००	१०।००	
	कडा काठ	र.फि.	१४।००	१४।००	



१०	हाते आराले गोलिया काठ चिरान				
		नरम काठ	र.फि.	४०१००	४०१००
		कडा काठ	र.फि.	४५१००	४५१००

निर्णय नं. १७

वन पैदावरको लागि छुट भएको पैदावरको हकमा वन विभागले तोकेको दररटलाई आधार मान्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १८

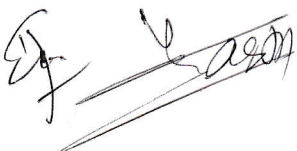
यस जिल्लामा ल्याईने पशुपक्षिहरुको ढुवानी दररेट निम्न अनुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

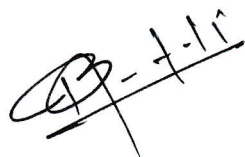
सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०८०/०८१	आ.व. ०८१/०८२	
११००	अन्य साना पशुहरु, वोका	प्रति कि मी गोटा	१०१००	१५१००	
२१००	राडो भैसी जस्ता ठुला पशु	प्रति कि मी गोटा	२२१००	२५१००	

निर्णय नं. १९

यस जिल्लामा मासु तथा दुध उत्पादन प्रयोजनका लागि वितरण गरिने पशु खरिदको लागि तपसिल वमोजिमको दर रेट निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

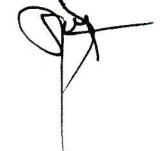
सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०८०/०८१	आ.व. ०८१/०८२	
१	उन्नत मुरा पाडा पाडी, १ देखि २ वर्ष सम्मको, तौल न्युनतम ७५ के जी	के जी	४७०	५००	
२	उन्नत मुरा पाडा पाडी, २ वर्ष माथिका, तौल न्युनतम १०० के जी	के जी	४५५	४७५	
३	उन्नत मुरा भैसी दुधालु, ३ देखि ५ वर्ष सम्मका, न्युनतम दैनिक दुध उत्पादन ८ लि	लि	१६९३७	१८६३०	
४	उन्नत मुरा भैसी दुधालु, ३ देखि ५ वर्ष सम्मका, न्युनतम दैनिक दुध उत्पादन १० लि	लि	१५०५०	१५८००	
५	उन्नत मुरा भैसी दुधालु, ३ देखि ५ वर्ष सम्मका, न्युनतम दैनिक दुध उत्पादन १२ लि	लि	१४२०८	१४९२०	
६	उन्नत मुरा भैसी दुधालु, ३ देखि ५ वर्ष सम्मका, न्युनतम दैनिक दुध उत्पादन १५ लि	लि	१२३६६	१२३६६	










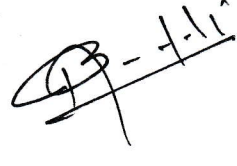


७	मुर्गा तथा मुर्गा क्रस भैंसी जिउदो तौल	के जी	५००१००	५००१००
८	उन्नत वाखा जिउदो तौल	के जी	६००१००	६५०१००
९	वंगुरको पाठापाठी ४५ दिन सम्मको	के जी	३५०१००	४५०१००
१०	राडो	के जी	५००१००	५००१००
११	सांडो	के जी	३००१००	३५०१००
१२	वोका,सांडो जिउदो तौल प्रति	के जी	५५०१००	६००१००
१३	वोका थुमा	के जी	८५०१००	९००१००
१४	वोयर वोका ५० प्र श सम्म	के जी		१०००१००
१५	वोयर पाठी ७५ प्र श सम्म	के जी		१५००१००
१६	वोयर वोका ८० प्र श सम्म	के जी	२०००१००	२०००१००
१७	वोयर पाठी ८० प्र श सम्म	के जी	१८००१००	
१८	वोयर वोका ८० देखि ९० प्र श सम्म	के जी		२५००१००
१९	वोयर पाठी ९० प्र श भन्दा माथि	के जी		३०००१००
२०	माछा रेन्वो ट्राउट	भुरा	४०१००	५०१००
२१	कार्प माछा	भुरा	७००	१०१००
२२	पन्डि कुखुरा	गोटा	१४०१००	१५०१००
२३	वडाई चल्ला	गोटा	५०१००	६०१००
२४	टर्की चल्ला	गोटा	२५०१००	३००१००
२५	कालिज	गोटा	५५०१००	५५०१००
२६	दुध	लि	१००१००	१००१००
२७	खसि वोकाको मासु	के जी	८८०१००	१०००१००
२८	कुखुराको मासु	के जी	५५०१००	५५०१००
२९	स्थानीय कुखुराको मासु	के जी	१०००१००	१२००१००
३०	राडो	के जी	३५०१००	४००१००
३१	वंगुर	के जी	३५०१००	५००१००
३२	अण्डा	गोटा	१५१००	२०१००
३३	अण्डा स्थानिय	गोटा	२०१००	२५१००
३४	दहि	लि		१२०१००

यस जिल्लामा पाइने १ वर्षीय र वहु वर्षीय घांसको विउ तथा वेर्नाहरूको दर रेट

क्र सं	विवरण	इकाई	आ.व.		कैफियत
			०८०/०८१	०८१/०८२	
१	घांस (खन्यु,टिमिलो,किम्बु,दुधिलो,वेडुलो आदि)	गोटा	१०१००	१५१००	
२	डाले घांस (खन्यु,टिमिलो,किम्बु,दुधिलो,वेडुलो आदि)	गोटा		२५१००	
३	पोलिव्याग	गोटा		५०१००	
४	वडहर,खरी,जिंगत	गोटा	१८१००	२०१००	
५	मरिंगा आदि	गोटा	२२१००	२५१००	
६	नेपियर सवै जाती	गोटा		५१००	
७	मक्का क्रस, वाजरा क्रस	गोटा		५१००	
८	पशु अस्पताल तथा पशु सेवा कार्यालयका लागि कृषि ज्यामी	प्रति दिन	७९०१००	८००१००	

निर्णय नं. २०







क. जिल्लामा रुकुम (पश्चिम) को लागि वर्षे तथा हिउदे फलफूलका विरुवा विभागिय दररेट अनुसार खरिद गर्ने निर्णय गरियो ।

ख. जिल्लामा रुकुमको लागि वर्षे तथा हिउदे फलफूलका विरुवा ढुवानी गराउदा निम्नानुसारको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०८०/०८१	आ.व. ०८१/०८२	
१	वर्षे फलफूलका विरुवा				
	आप,लिचि,केरा (माटो सहित)	गोटा		१५०।००	
	सुन्तला जातको फलफूल (पोलिथिन व्याग वा भयाउ सहित)	गोटा		८०।००	
२	हिउदे फलफूलका विरुवा				
	स्याउ,हलुवावेद,ओखर आदि (पोलिथिन व्याग वा भयाउ सहित)	गोटा		४००।००	
३	विउ आलु ढुवानी	के.जी			
	सांख क्वामा देखि गर्पाधुरी सम्म सम्म			४।००	
	मुसीकोट देखि चौरजहारी सम्म		६।००	६।००	
४	आप,लिचि विरुवा, कलमी माटो सहित ढुवानी (नेपालगन्ज देखि रुकुम सम्म)	गोटा	७२।००	७२।००	
५	गोला (न्युनतम ५ फ्रेम) सहितको मौरी घर	गोटा	१००००।००		
६	मौरी गोला (खाली घर)	गोटा		४५००।००	
७	धान बीउ (उन्नत)	के जी		७०।००	
८	मकै बीउ (उन्नत)	के जी		७०।००	
९	गहुँ बीउ (उन्नत)	के जी		७५।००	
१०	कोदो	के जी		१००।००	
११	फापर	के जी		२५०।००	
१२	चिनो	के जी		३००।००	
१३	कागुनो	के जी		३००।००	
१४	भट्टमास	के जी		१००।००	
१५	सुर्यमुखी	के जी		८०।००	
१६	बदाम	के जी		२५०।००	
१७	तिल	के जी		३००।००	
१८	अलैची	गोटा		१०।००	
१९	सुन्तला कलमी (पोलिपट सहित)	गोटा		८०।००	
२०	कागती कलमी	गोटा		५५।००	
२१	कागती कलमी (पोलिपट सहित)	गोटा		८०।००	

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

२२	वीउ आलु	के जी		६०१००
२३	गोबर मल (३० - ४० के. जी.)	डोको		६०१००

निर्णय नं. २१

उपरोक्त सि.नं. १५,१६,१७,१८,१९,२० र २१ को हकमा विभागीय नम्स वा दररेट निर्धारण भएको रहेछ भने सोहि अनुसार गर्न गराउन सकिने निर्णय गरियो ।

अचल सम्पत्ती मुल्यांकन सम्बन्धि निर्देशिका २०८०

क) घरको वर्गिकरण तथा दर रेट

सि.नं.	घरको विवरण	प्लीन्थ एरिया दर (प्रति वर्ग फिट)		कैफियत
		आ.व. ०८०/०८१	आ.व. ०८१/०८२	
१	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुगांको गारो कुकाठ प्रयोग गरी खरले छाएको र माटोले लिपेको	९६५१००	९६५१००	
२	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुगांको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र माटोले लिपेको	२०००१००	१६००१००	
३	सि. नं. २ जस्तै तर भित्र वाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको	२२००१००	१८००१००	
४	सि.नं. २ जस्तै तर आर.सी.सी छानो र भूई पक्की	२४६०१००		
५	सिमेन्ट मसालाको जोडाइमा फोरुवा वा कुदेको ढुंगा वा इटाको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र वाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको र भूइ पक्की	२५००१००	२०००१००	
६	सि. नं ५ जस्तै तर आर.सी.सी.छानो सम्पुर्ण फिनिसिड भएको ।	२७००१००		
७	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चरको घर सम्पुर्ण फिनिसिड भएको	२८५०१००	२८५०१००	
८	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चरको घर सम्पुर्ण फिनिसिड भएको तथा भुकम्प प्रतिरोधात्मक विधि प्रयोग गरी प्राविधिक डिजाइन र सूपरीवेक्षणमा तयार भएको	सि.नं. ७ मा १५ प्रतिशत थप गर्ने ।		
९	स्ट्रक्चरल एनालिसिस तथा डिजाइन गरी तयार गरिएका भवन	४०००१००	४०००१००	
१०	मार्बल छापेको	४३०	४३०	
११	मोज्याइक गरेको	३६०	३६०	

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

१२	ग्लेज्ड टाइलको सम्पूर्ण काम गरिएको	२९०	२९०
१३	सेरामिक टाइलको सम्पूर्ण काम गरिएको	२५०	२५०
१४	पेभिड स्टोन फिनिशको सम्पूर्ण काम गरिएको	२९०	२९०
१५	अग्राख काठको पार्केटिङ गरिएको	२९०	२९०
१६	गाडी पार्किङको सूविधा भएको	कुल खर्चको	५%
१७	खानेपानी तथा सरसफाइको साधारण सूविधा भएको	कुल खर्चको	५%
१८	तातो/चिसो सहितको खानेपानी तथा सरसफाई सूविधा	कुल खर्चको	१०%
१९	साधार फिक्सचर्स तथा वाइरिड सहितको विद्युकिरण	कुल खर्चको	५%
२०	अर्थिड सिस्टम तथा स्तरीय फिक्सचर्स सहितको	कुल खर्चको	१०-१५%

नोट : घरको उपयोगी उमेर (वर्ष) १,२,३,४,५,६,७ का लागि क्रमशः २०,३०,४५,४५,७०,७०,१००

ख) सूविधाको वर्गिकरण

निम्नानुसारको सूविधा उपलब्ध भएमा सोहि अनुसार माथि उल्लेखित दररेटबाट आउने मुल्यमा निम्न प्रतिशतले थप गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।

सि.नं.	सूविधाको विवरण	थप प्रतिशत	कैफियत
१	प्राविधिक डिजाइन र सूपरिवेक्षणमा निर्माण गरिएको प्रमाण भएको ।	५	
२	घर बाहिर साधारण पक्की चर्पी विहान वेलुका पानीको सूविधा भएको ।	३	
३	घर बाहिर सेफटी टंकी सहितको पक्की चर्पी र वाथरुमको समेत सूविधा भएको र चौविसै घण्टा पानीको सूविधा भएको	५	
४	सि.नं ३ जस्तै तर घर भित्र चर्पी र वाथरुम भएको ।	७	
५	कोठाहरुमा जोडीएको ट्वाइलट वाथरुम		प्रत्येक कोठाको रु.३५००० थप ।
६	घर बाहिर र भित्र साधारण भरयाड भएको	३	
७	घर भित्र राम्रो पक्की भरयाड	४	
८	प्रत्येक तल्लालाई छुट्याउने पक्की भरयाड ।	५	
९	साधारण वाइरिड गरेको विजुली सूविधा	३	
१०	व्यवस्थित किसिमको वाइरिड विजुली सूविधा भएको	५	
११	टेलिफोन सूविधा	२	
१२	व्यवस्थित ढलनिकास	३	
१३	चारैतिर पर्खालले घेरेको र फलामे गेट सहित ।	६	
१४	भयाल ढोकामा जाली ठोकेको मार्बल लगाएको भूड	३	
१५	गाडी पार्किङको सूविधा भएको	५	

१६	भवन संहिता तथा निर्माण मापदण्ड अनुसार Set Back, Ground Coverage आदि समेतको व्यवस्था सहित नक्सा पास गरी निर्माण गरिएका घरहरू	१५
----	---	----

(ग) मुल्यांकन विधि

१) घरको प्रत्येक तल्लाको बाहिरी भाग (Plinth Area) को नाप लिएर क्षेत्रफल निकाल्ने र जोड्ने ।

२) घरको प्रकार अनुसार त्यसको हालको मूल्य निकाल्ने, त्यसमा सुविधाको हकमा मूल्य थप गर्ने र घर निर्माण भएको अवधि अनुसार हास कट्टी गर्ने । (प्रकरण क) लाई आधार मान्नुपर्नेछ र त्यसरी बाँकी हुन आउने रकम त्यस घरको खूद मूल्य हुन आउनेछ । हास कट्टी गरी कायम भएको मूल्य यस प्रकार सूत्रवाट निकाल्नुपर्नेछ ।

$$D = P(1-rd/100)^n$$

Where, D = Depricated Value, P = Cost at present market rate, n = the age of building in years

rd = the fixed percentage of deprication that depends upon the life of building

३) मूल्य निर्धारण समितिले तोकेको वा त्यस्तो समिति नभएमा जग्गा रजिस्ट्रेसन प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयले तोकेको न्यूनतम दर रेटलाई आधार मानी जग्गाको मूल्य निकाल्ने ।

४) घरभाडा दर निर्धारणको लागि घरको खूद मूल्यको ६ प्रतिशत र जग्गाको मूल्यको ४ प्रतिशत ले हुन आउने रकममा वार्षिक रुपमा तिरिने कर, मर्मत खर्च आदि जोडेर आउने रकम त्यस्तो घरको वार्षिक भाडादर हुनेछ । त्यसलाई १२ ले भाग गरेमा प्रति महिनाको भाडा आउनेछ । जग्गाको मूल्य ६० प्र.श. वजार मूल्य र ४० प्र.श. सरकारी मूल्यलाई जोडी कायम गर्नुपर्ने छ ।

(३) परिभाषा / विविध

१) सदरमूकाम बाहिर भन्नाले सदरमूकाम बाहिर मूल सडकमा पर्ने मुख्य वजार क्षेत्र, इलाका प्रशासन कार्यालय तथा सेवा केन्द्रहरू रहेको ठाउ तथा सहायक सडकमा पर्ने स्थानहरू भन्ने बुझिनुपर्नेछ ।

२) उपयोगी उमेर (Utility life) पूरा भएका घरहरूको मुल्यांकन हुनेछैन ।


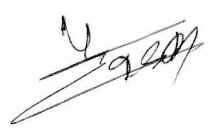
३) माथि उल्लेखित विवरण भन्दा फरक सुविधा वा असुविधा भेटिएमा सम्बन्धित प्राविधिकले कारण सहित मूल्यमा केहि थपघट गर्नेछन ।

४) मुल्यांकनकर्ताले स्थलगत भ्रमण गरी आफैले नापेर माथिका विवरणहरू प्रष्ट खुल्ने गरी प्रतिवेदन समेत पेश गर्नुपर्नेछ ।

५) भूयाल नभएका र भए पनि साह्रै साना र कोठामा दिउसै वत्ति वालू पर्ने खालका कोठाहरू भएमा तिनको अवस्था हेरी त्यस्ता कोठाहरूको १० देखि ३० प्रतिशत सम्म मूल्य घटाइने छ ।

६) घर अगाडिका वरण्डा र वार्दलीहरू (Slab projection) भएमा तिनको माथिको दरमा ५ देखि १० प्रतिशत वढाएर मूल्य निकालिने छ ।

७) वित्तिय संस्थाहरूमा धितो राख्ने प्रयोजनका लागि प्रकरण (क) अनुसार आर.सी.सी. घरहरूको प्राविधिक मुल्यांकनमा १० देखि २० प्रतिशत थप गरिने छ ।









८) कूनै चल सम्पत्ती जस्तै : लत्ताकपडा ,गरगहना ,अन्नवाली, भाडाकूडा आदिको प्राविधिक मूल्यांकन गरिनेछैन ।

९) कूनै पनि घरको क्षति मूल्यांकन गनुपर्दा सो घर पुरै क्षति भएको भए माथि उल्लेखित व्यहोरा अनुसार प्राविधिक मूल्यांकन गरिने छ । आंशिक क्षति भएमा भत्काउदा असर पर्न सक्ने अन्य भागको समेत विस्तृत नापं जाच गरी आएको परिमाणलाई जिल्ला दरभाउले गुणन गरेर हाल पूनःनिर्माण गर्दा लाग्न सक्ने अनूमाणित खर्च निकालिनेछ । त्यस्तो मुल्यांकन गर्दा पनि क्षति भएको भाग (वा पुरै घर ) को छनौट विस्तृत विवरण दिनुपर्नेछ ।

१०) यो दरभाउ मुल्यांकन समितिको अर्को बैठकले परिवर्तन नगरे सम्म लागू हुनेछ ।

११) आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर भएका घरमा भूडतल्लाको लागि माथि उल्लेखित दररेट र वांकी माथिका हरेक तल्लाको लागि १० देखि २० प्रतिशत कम गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।

१२) सडक छेउमा सडक सेटव्याक (सडक किनारावाट १.५ मी. पछ्याडि) कम भएका भवनहरुको मूल्यांकन २०% कम हुनेछ ।

१३) सम्पत्ती मुल्यांकन गराउने व्यक्तिले मुल्यांकन कर्ता समक्ष निम्न कागजातहरु पेश गर्नुपर्ने छ ।

(क) नागरिकता प्रमाण पत्र को फोटोकपी १ प्रति

(ख) जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको फोटोकपी १ प्रति

(ग) कार्यालयले तयार गरेको जग्गाको लालपुर्जा वमोजिमको नक्शाको ट्रेस कपी १ प्रति

(घ) सोही सालको तिरो तिरेको रसीद सक्कल १ प्रति

(ङ) गा पा वा वडावाट प्रमाणित चार किल्ला खुलेको विवरण सक्कल १ प्रति

(च) जग्गाको ब्लू प्रिन्ट

(छ) घर/जग्गाको चौहद्दी (चार किल्ला) मोहडाको फोटोहरु

(ज) घर/जग्गामा पुरने वाटो देखिने फोटोहरु

(झ) सम्बन्धित कित्ताहरुमा सडक/वाटो पुगेको/नपुगेको न.पा. वा गा.पा. वा सम्बन्धित वडाको सिफारिश ।





